

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Södra Muren Holding AB**  
559040-2524

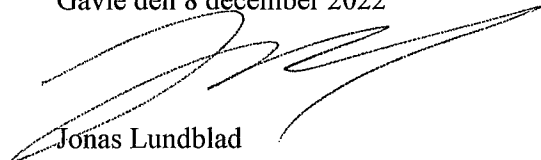
Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Södra Muren Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 8 december 2022

  
Jonas Lundblad

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Södra Muren Holding AB**  
559040-2524

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Muren Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Södra Muren Holding AB är ett holdingbolag. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta sju fastighetsbolag som i sin tur äger hotellfastigheter och lägenhetshus. Varje dotterbolag äger en eller flera fastigheter invid skidanläggningarna i Branäs eller Kungsberget. Sammanlagt äger Södra Muren Holding AB, via dotterbolag, ca 310 lägenheter med 2 300 gästbäddar. Beträffande samtliga fastigheter finns avtal med Branäs Fritidscenter AB respektive Kungsbergets Fritidsanläggningar AB om hyra av hotell och förmedling av lägenheter. Slutkunder är anläggningarnas skidgäster.

Affärsidé: Södra Muren Holding skall bygga och äga attraktivt boende, i absolut bästa läge, för korttidsuthyrning till besökare hos skid-, nöjes- samt friluftsanläggningar som har god tillväxtpotential och är belägna förhållandevis nära stora befolkningscentra.

Skidanläggningarna har under bokslutsåret även öppnat för barmarkssäsong vilket vi på sikt ser som en ökad inkomstkälla för hyresintäkter och värdestegringar.

Under bokslutsåret avyttrades ett bolag som ombildades till bostadsrättsförening med 32 lägenheter. Fler lägenheter kommer att ombildas under kommande bokslutsår.

Företaget har sitt säte i Gävle.

2022121201856

### Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen                         | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 38 665  | 35 590  | 28 688  | 28 232  |
| Resultat efter finansiella poster | 29 483  | 6 333   | 2 446   | 12 403  |
| Balansomslutning                  | 529 018 | 554 568 | 560 845 | 510 727 |
| Soliditet (%)                     | 28,3    | 22,5    | 20,7    | 22,5    |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 19,7    | 5,1     | 2,1     | 2,4     |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | 3,7     | 3,2     | 2,4     | 3,4     |

| Moderbolaget                      | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 790     | 1 200   | 640     | 650     |
| Resultat efter finansiella poster | 24 931  | 4 979   | 2 645   | 8 364   |
| Balansomslutning                  | 222 023 | 201 478 | 196 001 | 163 374 |
| Soliditet (%)                     | 64,3    | 59,3    | 56,7    | 65,7    |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 17,5    | 4,2     | 2,4     | 7,8     |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | 4,1     | 4,8     | 3,0     | 5,8     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| fri överkursfond | 7 574 642         |
| balanserad vinst | 3 981 818         |
| årets vinst      | 25 377 818        |
|                  | <b>36 934 278</b> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 5 294 595         |
| i ny räkning överföres  | 31 639 683        |
|                         | <b>36 934 278</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

|                                                     |   |                    |                    |
|-----------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Nettoomsättning                                     |   | 38 664 623         | 35 590 291         |
| Övriga rörelseintäkter                              |   | 2 854 221          | 0                  |
|                                                     |   | <b>41 518 844</b>  | <b>35 590 291</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                          |   |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                            |   | -8 765 611         | -4 409 533         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar   |   | -13 294 709        | -13 611 182        |
| Övriga rörelsekostnader                             |   | -64 014            | -128               |
|                                                     |   | <b>-22 124 334</b> | <b>-18 020 843</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                              |   | <b>19 394 510</b>  | <b>17 569 449</b>  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>             |   |                    |                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag              |   | 19 672 845         | 0                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter          |   | -9 583 868         | -11 236 917        |
|                                                     |   | <b>10 088 977</b>  | <b>-11 236 917</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>            |   | <b>29 483 487</b>  | <b>6 332 531</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>                          |   | <b>29 483 487</b>  | <b>6 332 531</b>   |
| Skatt på årets resultat                             | 2 | -571 401           | -560 010           |
| Uppskjuten skatt                                    | 2 | -1 619 703         | -726 853           |
| <b>Årets resultat</b>                               |   | <b>27 292 383</b>  | <b>5 045 668</b>   |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare          |   | 27 124 124         | 4 869 747          |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande |   | 168 259            | 175 921            |

2022121201857

## Koncernens Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                                                                |      |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark                                                             | 3, 4 | 483 232 175        | 529 383 816        |
| Inventarier, verktyg och installationer                                        | 5    | 8 959 755          | 11 462 759         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6    | 1 204 092          | 70 000             |
|                                                                                |      | <b>493 396 022</b> | <b>540 916 575</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

493 396 022

540 916 575

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               | 5 048 308        | 6 246 646        |
| Aktuella skattefordringar                    | 1 947 286        | 1 907 807        |
| Övriga fordringar                            | 351 311          | 298 549          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 315 050        | 1 389 964        |
|                                              | <b>8 661 955</b> | <b>9 842 966</b> |

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

26 960 111

3 808 116

35 622 066

13 651 082

### SUMMA TILLGÅNGAR

529 018 088

554 567 657

2022121201858

## Koncernens Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

105 891 892

103 460 733

Övrigt tillskjutet kapital

7 574 642

7 321 801

Annat eget kapital inklusive årets resultat

35 797 678

13 433 911

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

149 264 212

124 216 445

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

453 738

485 490

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

453 738

485 490

#### Summa eget kapital

149 717 950

124 701 935

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

7

8 485 420

6 865 717

8 485 420

6 865 717

#### Långfristiga skulder

8, 9

Konvertibla lån

10

54 000 000

54 000 000

Skulder till kreditinstitut

285 247 823

324 063 463

Övriga skulder

5 986 666

5 986 666

345 234 489

384 050 129

#### Kortfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

11

0

3 635 584

Skulder till kreditinstitut

14 500 672

15 875 680

Konvertibla lån

0

2 684 000

Leverantörsskulder

808 012

1 227 866

Aktuella skatteskulder

974 866

678 031

Övriga skulder

1 870 014

1 937 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 426 665

12 911 217

25 580 229

38 949 877

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

529 018 088

554 567 658

2022121201859

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

|                              | Aktie-<br>kapital | Övrigt<br>tillskjutet<br>kapital | Balanserad<br>vinst inkl.<br>årets resultat | Summa       | Innehav<br>utan<br>bestämman<br>de<br>inflytande | Totalt eget<br>kapital |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Ingående eget kapital</b> |                   |                                  |                                             |             |                                                  |                        |
| <b>2020-09-01</b>            | 95 207 166        | 7 321 801                        | 13 324 524                                  | 115 853 491 | 309 567                                          | 116 163 058            |
| Konvertering av konvertibler | 8 253 567         |                                  |                                             | 8 253 567   |                                                  | 8 253 567              |
| Utdelning                    |                   |                                  | -4 760 358                                  | -4 760 358  |                                                  | -4 760 358             |
| Årets resultat               |                   |                                  | 4 869 746                                   | 4 869 746   | 175 922                                          | 5 045 668              |
| <b>Utgående eget kapital</b> |                   |                                  |                                             |             |                                                  |                        |
| <b>2021-08-31</b>            | 103 460 733       | 7 321 801                        | 13 433 912                                  | 124 216 446 | 485 489                                          | 124 701 935            |
| <b>Ingående eget kapital</b> |                   |                                  |                                             |             |                                                  |                        |
| <b>2021-09-01</b>            | 103 460 733       | 7 321 801                        | 13 433 912                                  | 124 216 446 | 485 489                                          | 124 701 935            |
| Konvertering av konvertibler | 2 431 159         | 252 841                          |                                             | 2 684 000   |                                                  | 2 684 000              |
| Utdelning                    |                   |                                  | -4 760 358                                  | -4 760 358  | -200 010                                         | -4 960 368             |
| Årets resultat               |                   |                                  | 27 124 124                                  | 27 124 124  | 168 259                                          | 27 292 383             |
| <b>Utgående eget kapital</b> |                   |                                  |                                             |             |                                                  |                        |
| <b>2022-08-31</b>            | 105 891 892       | 7 574 642                        | 35 797 678                                  | 149 264 212 | 453 738                                          | 149 717 950            |

## Koncernens Kassaflödesanalys

| Not                                                                                 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                     |                           |                           |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster                                                   | 29 483 487                | 6 332 531                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m                             | 12 -6 378 136             | 13 611 182                |
| Betald skatt                                                                        | -314 045                  | -4 117 840                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>22 791 306</b>         | <b>15 825 873</b>         |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |                           |                           |
| Förändring kundfordringar                                                           | 1 198 338                 | -2 895 222                |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                               | -20 969                   | 2 334 277                 |
| Förändring leverantörsskulder                                                       | -345 629                  | -4 074 071                |
| Förändring av kortfristiga skulder                                                  | -5 408 648                | 6 242 942                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>18 214 398</b>         | <b>17 433 799</b>         |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                    | -2 206 535                | -15 204 203               |
| Försäljning av dotterbolag                                                          | 30 607 008                | 0                         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>28 400 473</b>         | <b>-15 204 203</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                           |                           |
| Upptagna lån                                                                        | 0                         | 50 176 101                |
| Amortering av lån                                                                   | -18 502 508               | -57 900 000               |
| Utbetald utdelning                                                                  | -4 960 368                | -4 760 358                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-23 462 876</b>        | <b>-12 484 257</b>        |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>23 151 995</b>         | <b>-10 254 661</b>        |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början                                                      | 3 808 116                 | 14 062 777                |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>26 960 111</b>         | <b>3 808 116</b>          |

2022121201861

2022121201862

## Moderbolagets Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

Nettoomsättning

790 000

1 200 000

Övriga rörelseintäkter

45 301

0

**835 301**

**1 200 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 430 661

-1 291 607

**-1 430 661**

**-1 291 607**

### Rörelseresultat

**-595 360**

**-91 607**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

13

19 036 670

0

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar

14

9 698 197

9 666 697

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 208 390

-4 595 711

**25 526 477**

**5 070 986**

### Resultat efter finansiella poster

**24 931 117**

**4 979 379**

Bokslutsdispositioner

408 179

0

### Resultat före skatt

**25 339 296**

**4 979 379**

Skatt på årets resultat

2

38 522

11 063

### Årets resultat

**25 377 818**

**4 990 442**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

70 000

70 000

**70 000**

**70 000**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andelar i koncernföretag

15, 16

13 033 012

13 703 932

Fordringar hos koncernföretag

17

157 824 244

168 534 244

Uppskjuten skattefordran

7

139 832

101 310

**170 997 088**

**182 339 486**

**Summa anläggningstillgångar**

**171 067 088**

**182 409 486**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

26 590 767

17 607 016

Aktuella skattefordringar

1 453 683

1 453 683

Övriga fordringar

116 926

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

389 545

6 984

**28 550 921**

**19 067 683**

***Kassa och bank***

22 404 882

832

**Summa omsättningstillgångar**

**50 955 803**

**19 068 515**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**222 022 891**

**201 478 001**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

103 460 733

103 460 733

Ej registrerat aktiekapital

2 431 159

0

**105 891 892**

**103 460 733**

***Fritt eget kapital***

Fri överkursfond

7 574 642

7 321 801

Balanserad vinst eller förlust

3 981 818

3 751 733

Årets resultat

25 377 818

4 990 442

**36 934 278**

**16 063 976**

**Summa eget kapital**

**142 826 170**

**119 524 709**

**Långfristiga skulder**

Konvertibla lån

10

54 000 000

54 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**54 000 000**

**54 000 000**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

11

0

3 635 584

Konvertibla lån

10

0

2 684 000

Leverantörsskulder

46 191

111 875

Skulder till koncernföretag

21 322 281

16 989 351

Övriga skulder

163 881

256 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 664 368

4 276 220

**Summa kortfristiga skulder**

**25 196 721**

**27 953 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**222 022 891**

**201 478 000**

2022121201864

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

|                                         | Aktie-<br>kapital  | Fri<br>överkursfond | Fritt eget<br>kapital | Summa<br>eget kapital |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2020-09-01</b> | <b>95 207 166</b>  | <b>7 321 801</b>    | <b>8 512 092</b>      | <b>111 041 059</b>    |
| Konvertering av konvertibler            | 8 253 567          |                     |                       | 8 253 567             |
| Utdelning                               |                    |                     | -4 760 358            | -4 760 358            |
| Årets resultat                          |                    |                     | 4 990 442             | 4 990 442             |
| <b>Utgående eget kapital 2021-08-31</b> | <b>103 460 733</b> | <b>7 321 801</b>    | <b>8 742 176</b>      | <b>119 524 710</b>    |
| <b>Ingående eget kapital 2021-09-01</b> | <b>103 460 733</b> | <b>7 321 801</b>    | <b>8 742 176</b>      | <b>119 524 710</b>    |
| Konvertering av konvertibler            | 2 431 159          | 252 841             |                       | 2 684 000             |
| Utdelning                               |                    |                     | -4 760 358            | -4 760 358            |
| Årets resultat                          |                    |                     | 25 377 818            | 25 377 818            |
| <b>Utgående eget kapital 2022-08-31</b> | <b>105 891 892</b> | <b>7 574 642</b>    | <b>29 359 636</b>     | <b>142 826 170</b>    |

2022121201866

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

24 931 117

4 979 379

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

12

-17 736 680

0

Betald skatt

0

-2 853 196

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**7 194 437**

**2 126 183**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-9 875 058

-3 790 712

Förändring av leverantörsskulder

-65 684

50 159

Förändring av kortfristiga skulder

2 903 697

15 858 560

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**157 392**

**14 244 190**

### Investeringsverksamheten

Återbetalning långfristiga fordringar

10 710 000

0

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-70 000

Försäljning av dotterbolag

19 932 600

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**30 642 600**

**-70 000**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

3 635 584

Amortering av lån

-3 635 584

-14 089 344

Utbetald utdelning

-4 760 358

-4 760 358

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-8 395 942**

**-15 214 118**

**Årets kassaflöde**

**22 404 050**

**-1 039 928**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

832

1 040 760

**Likvida medel vid årets slut**

**22 404 882**

**832**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som övervärde på fastigheterna.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Byggnader**

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| Grund                                   | 70 år   |
| Stomme                                  | 50 år   |
| Yttertak                                | 30 år   |
| Fönster                                 | 30 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

2022121201871

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

|                                                              | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                           |                           |
| Aktuell skatt                                                | 571 401                   | 560 010                   |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 1 619 703                 | 726 853                   |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>2 191 104</b>          | <b>1 286 863</b>          |

### Avstämning av effektiv skatt

|                                                                                                      |              | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |               | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
|                                                                                                      | Procent      | Belopp                    | Procent       | Belopp                    |
| Redovisat resultat före skatt                                                                        |              | 29 483 487                |               | 6 332 531                 |
| Skatt enligt gällande skattesats                                                                     | 20,60        | 6 073 598                 | 21,40         | 1 355 162                 |
| Ej avdragsgilla kostnader                                                                            | 0,00         | 749                       | -0,07         | 4 736                     |
| Ej skattepliktiga intäkter                                                                           | 13,42        | -3 955 507                |               |                           |
| Justerings avseende skatter för föregående år                                                        | 0,00         | 0                         | 6,67          | -422 539                  |
| Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång                                         | 0,15         | -44 183                   | 0,00          | 0                         |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | 0,00         | 0                         | -0,75         | 47 758                    |
| Justerings avseende ändrad skattesats                                                                | -0,01        | 3 120                     | 3,55          | -224 958                  |
| Skatteeffekt av räntebegränsningsregel                                                               | -0,38        | 113 327                   | -7,79         | 493 089                   |
| Skillnad bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar                                           | 0,00         | 0                         | -2,05         | 129 801                   |
| Kostnader som ska dras av men som ej ingår i det redovisade resultatet                               | 0,00         | 0                         | 1,52          | -96 186                   |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                                                                      | <b>-7,43</b> | <b>2 191 104</b>          | <b>-20,32</b> | <b>1 286 863</b>          |

2022121201872

## Moderbolaget

|                                                              | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                           |                           |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -38 522                   | -11 063                   |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-38 522</b>            | <b>-11 063</b>            |

## Avstämning av effektiv skatt

|                                      |             | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |             | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------|
|                                      | Procent     | Belopp                    | Procent     | Belopp                    |
| Redovisat resultat före skatt        |             | 25 339 296                |             | 4 979 379                 |
| Skatt enligt gällande skattesats     | 20,60       | 5 219 895                 | 21,40       | 1 065 587                 |
| Ej avdragsgilla kostnader            | 0,00        | 37                        | -0,09       | 4 607                     |
| Ej skattepliktiga intäkter           | 15,48       | -3 921 554                | 0,00        | 0                         |
| Räntebegränsningsregeln              | 5,28        | -1 336 900                | 21,79       | -1 085 191                |
| Justering avseende ändrad skattesats |             |                           | -0,08       | 3 934                     |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>      | <b>0,15</b> | <b>-38 522</b>            | <b>0,22</b> | <b>-11 063</b>            |

## Not 3 Byggnader och mark Koncernen

|                                                 | 2022-08-31         | 2021-08-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 578 949 224        | 505 188 544        |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 73 760 680         |
| Avyttring av dotterbolag                        | -39 186 683        | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>539 762 541</b> | <b>578 949 224</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -49 565 408        | -38 526 912        |
| Årets avskrivningar                             | -10 843 004        | -11 038 496        |
| Avyttring av dotterbolag                        | 3 878 046          | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-56 530 366</b> | <b>-49 565 408</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>483 232 175</b> | <b>529 383 816</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 444 772 480        | 488 924 122        |
| Bokfört värde mark                              | 38 459 694         | 40 459 694         |
|                                                 | <b>483 232 174</b> | <b>529 383 816</b> |

## Not 4 Ställda säkerheter Koncernen

|                        | 2022-08-31         | 2021-08-31         |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Företagsinteckning     | 6 875 000          | 6 875 000          |
| Fastighetsinteckningar | 354 380 000        | 382 880 000        |
|                        | <b>361 255 000</b> | <b>389 755 000</b> |

2022121201873

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

|                                                 | 2022-08-31         | 2021-08-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 967 302         | 25 650 302         |
| Inköp                                           | 1 072 443          | 317 000            |
| Avyttring av dotterbolag                        | -2 304 524         |                    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 735 221</b>  | <b>25 967 302</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -14 504 543        | -11 931 857        |
| Årets avskrivningar                             | -2 451 705         | -2 572 686         |
| Avyttring av dotterbolag                        | 1 180 782          |                    |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 775 466</b> | <b>-14 504 543</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 959 755</b>   | <b>11 462 759</b>  |

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

|                                                 | 2022-08-31       | 2021-08-31    |
|-------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 70 000           | 58 943 477    |
| Inköp                                           | 1 134 092        | 14 887 203    |
| Omklassificeringar                              | 0                | -73 760 680   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 204 092</b> | <b>70 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 204 092</b> | <b>70 000</b> |

**Moderbolaget**

|                                                 | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 70 000        | 0             |
| Inköp                                           | 0             | 70 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>70 000</b> | <b>70 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>70 000</b> | <b>70 000</b> |

2022121201874

## Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Koncernen

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-08-31

| Temporära skillnader                | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto             |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag     | 139 832                     | 0                         | 139 832           |
| Skattepliktiga temporära skillnader | 0                           | -8 625 252                | -8 625 252        |
|                                     | <b>139 832</b>              | <b>-8 625 252</b>         | <b>-8 485 420</b> |

### 2021-08-31

| Temporära skillnader                | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto             |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag     | 324 566                     | 0                         | 324 566           |
| Skattepliktiga temporära skillnader | 0                           | -7 190 283                | -7 190 283        |
|                                     | <b>324 566</b>              | <b>-7 190 283</b>         | <b>-6 865 717</b> |

### Förändring av uppskjuten skatt

|                                     | Belopp vid<br>årets ingång | Redovisas i<br>resultaträk. | Belopp vid<br>årets utgång |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag     | 324 566                    | -184 734                    | 139 832                    |
| Skattepliktiga temporära skillnader | -7 190 283                 | -1 434 969                  | -8 625 252                 |
|                                     | <b>-6 865 717</b>          | <b>-1 619 703</b>           | <b>-8 485 420</b>          |

### Moderbolaget 2022-08-31

| Temporära skillnader            | Uppskjuten<br>skattefordran | Netto          |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 139 832                     | 139 832        |
|                                 | <b>139 832</b>              | <b>139 832</b> |

### 2021-08-31

| Temporära skillnader            | Uppskjuten<br>skattefordran | Netto          |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 101 310                     | 101 310        |
|                                 | <b>101 310</b>              | <b>101 310</b> |

### Förändring av uppskjuten skatt

|                                 | Belopp vid<br>årets ingång | Redovisas i<br>resultaträk. | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 101 310                    | 38 522                      | 139 832                    |
|                                 | <b>101 310</b>             | <b>38 522</b>               | <b>139 832</b>             |

2022121201875

## Not 8 Skulder som avser flera poster Koncernen

Företagets banklån om 299 748 495 kronor (343 574 727 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-08-31         | 2021-08-31         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 285 247 823        | 324 063 463        |
|                                    | <b>285 247 823</b> | <b>324 063 463</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 500 672         | 15 875 680         |
| Checkräkningskredit                | 0                  | 3 635 584          |
|                                    | <b>14 500 672</b>  | <b>19 511 264</b>  |

## Not 9 Långfristiga skulder Koncernen

|                                                            | 2022-08-31         | 2021-08-31         |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 250 111 846        | 278 299 114        |
|                                                            | <b>250 111 846</b> | <b>278 299 114</b> |

2022121201876

**Not 10 Konvertibla lån**

**Koncernen och Moderbolaget**

34 konvertibla lån om nominellt 24 000 tkr tecknades 2018-12-01 av aktieägarna. Lånen löper med 6,45 % fast ränta och förfaller till betalning 2024-01-31. Lånen kan konverteras till aktier fram till 2024-01-31. Konverteringskursen är 1,279 kr och maximalt kommer 18 764 660 nya aktier att emitteras.

Ett konvertibelt lån om nominellt 10 000 tkr tecknades 2018-12-01 av aktieägarna. Lånet löper med 2,5 % fast ränta och förfaller till betalning 2024-01-31. Lånet kan konverteras till aktier fram till 2024-01-31. Konverteringskursen är 1,279 kr och maximalt kommer 7 824 726 nya aktier att emitteras.

Ett konvertibelt lån om nominellt 1 600 tkr teknades 2018-10-04 av utomstående part. Lånet löper med 6,3 % fast ränta och förfaller till betalning 2023-12-31. Lånet kan konverteras till aktier fram till 2023-12-31. Konverteringskursen är 1,279 kr och maximalt kommer 1 250 977 nya aktier att emitteras.

Ett konvertibelt lån om nominellt 16 400 tkr teknades 2019-11-06 av utomstående part. Lånet löper med 6,3 % fast ränta och förfaller till betalning 2025-01-01. Lånet kan konverteras till aktier fram till 2025-01-01. Konverteringskursen är 1,442 kr och maximalt kommer 7 887 027 nya aktier att emitteras.

Ett konvertibelt lån om nominellt 2 000 tkr teknades 2019-10-24 av utomstående part. Lånet löper med 6,3 % fast ränta och förfaller till betalning 2024-12-31. Lånet kan konverteras till aktier fram till 2024-12-31. Konverteringskursen är 1,442 kr och maximalt kommer 961 833 nya aktier att emitteras.

|                                 | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Konvertibla lån, ffd 2022-01-31 | 0                 | 2 684 000         |
| Konvertibla lån, ffd 2024-01-31 | 34 000 000        | 34 000 000        |
| Konvertibla lån, ffd 2023-12-31 | 1 600 000         | 1 600 000         |
| Konvertibla lån, ffd 2025-01-01 | 16 400 000        | 16 400 000        |
| Konvertibla lån, ffd 2024-12-31 | 2 000 000         | 2 000 000         |
|                                 | <b>54 000 000</b> | <b>56 684 000</b> |

**Not 11 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

|                                                    | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 3 635 584  |

**Moderbolaget**

|                                                    | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 3 635 584  |

2022121201877

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

|                                      | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar                        | 13 294 709        | 13 611 182        |
| Vinst vid försäljning av dotterbolag | -19 672 845       | 0                 |
|                                      | <b>-6 378 136</b> | <b>13 611 182</b> |

**Moderbolaget**

|                                      | 2022-08-31         | 2021-08-31 |
|--------------------------------------|--------------------|------------|
| Vinst vid försäljning av dotterbolag | -17 736 680        | 0          |
|                                      | <b>-17 736 680</b> | <b>0</b>   |

**Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|                          | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar     | 1 299 990                 | 0                         |
| Resultat vid avyttringar | 17 736 680                | 0                         |
|                          | <b>19 036 670</b>         | <b>0</b>                  |

**Not 14 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Moderbolaget**

|                            | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntor från koncernföretag | 9 698 197                 | 9 666 697                 |
|                            | <b>9 698 197</b>          | <b>9 666 697</b>          |

**Not 15 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|                                                 | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 703 932        | 12 512 012        |
| Försäljningar                                   | -2 195 920        | 0                 |
| Kapitaltillskott                                | 1 525 000         | 1 191 920         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 033 012</b> | <b>13 703 932</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 033 012</b> | <b>13 703 932</b> |

2022121201878

## Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

| Namn                                   | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde  |
|----------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Branäs Hotellfastighet AB              | 100%              | 100%                | 3 000            | 3 889 999         |
| Branäs Mountain Lodge<br>Fastighet AB  | 87%               | 87%                 | 86 666           | 86 666            |
| Kungsbergets Hotellfastighet<br>AB     | 100%              | 100%                | 3 000            | 5 125 006         |
| Åhusen A och C i<br>Kungsberget AB     | 100%              | 100%                | 1 000            | 1 909 353         |
| Gästservice Boende i<br>Kungsberget AB | 100%              | 100%                | 1 000            | 1 105 740         |
| Bävertorget i Branäs AB                | 100%              | 100%                | 1 000            | 816 248           |
| Branäs Bergfastighet A-C AB            | 100%              | 100%                | 1 000            | 100 000           |
|                                        |                   |                     |                  | <b>13 033 012</b> |

|                                        | Org.nr      | Säte      |
|----------------------------------------|-------------|-----------|
| Branäs Hotellfastighet AB              | 556885-7725 | Karlstad  |
| Branäs Mountain Lodge Fastighet<br>AB  | 556953-9280 | Karlstad  |
| Kungsbergets Hotellfastighet AB        | 556847-7920 | Sandviken |
| Åhusen A och C i Kungsberget<br>AB     | 556924-4642 | Gävle     |
| Gästservice Boende i<br>Kungsberget AB | 556942-4659 | Gävle     |
| Bävertorget i Branäs AB                | 556971-7159 | Gävle     |
| Branäs Bergfastighet A-C AB            | 559098-8068 | Torsby    |

2022121201879

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

|                                                 | <b>2022-08-31</b>      | <b>2021-08-31</b>      |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 168 534 244            | 168 534 244            |
| Avgående fordringar                             | -10 710 000            | 0                      |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>157 824 244</b>     | <b>168 534 244</b>     |
| <br><b>Utgående redovisat värde</b>             | <br><b>157 824 244</b> | <br><b>168 534 244</b> |

**Not 18 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

|                                 | <b>2022-08-31</b>  | <b>2021-08-31</b>  |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Borgensåtagande för dotterbolag | 218 918 995        | 229 543 667        |
|                                 | <b>218 918 995</b> | <b>229 543 667</b> |

2022121201880

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pekka Seitola  
Ordförande

Peter Larsson

Mikael Rundblom

Henrik Dackefors

Ingela Erling

Jonas Lundblad  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-24 18:59:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund

Datum

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SÖDRA MUREN HOLDING AB 559040-2524 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-24 14:47:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pekka Seitola

Datum

Pekka Seitola

195803040335

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-24 12:31:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Larsson

Datum

Peter Larson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-24 08:40:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OSCAR MIKAEL  
RUNDBLOM

Datum

Mikael Rundblom

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-24 08:47:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK DACEFORS

Datum

Henrik Dacefors

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-10-24 17:27:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingela Cristina Erling

Datum

Ingela Erling

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-10-24 08:42:30 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS LUNDBLAD

Datum

Jonas Lundblad

Leveranskanal: E-post

2022121201882

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Muren Holding AB, org.nr 559040-2524

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Södra Muren Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Muren Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-24 19:01:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund

Datum

Jonas Åkerlund  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

Granskare

Emma Schade  
Senior Associate

Leveranskanal: E-post

2022121201886