

Information Södra Muren Holding AB

Sammanfattning

Nya projekten i Branäs och Idre är färdiga och uthyrning är i fullgång sedan säsongstart. Vi hade ju Södra Muren-dagar i Idre fjäll där Idre fjäll berättade om sina framtidsplaner (inklusive framtida investeringsprojekt för södra muren).

Vi ser ut att hålla budgeten för Södra Muren 2025-2026 se nedan. Det är lite stabilare tider och verksamheten löper på. Södra muren fortsätter att växa och är Södra muren är snart etablerad på fyra av Sveriges tio största skidorter. Södra muren är nu ett känt bolag i branschen och ses som ett bolag som har potential att växa på många fler orter. Årets budgeterade resultat ligger runt 20,5 mkr (föregående år 16 mkr före skatt).

Vi får återkomma om studieresa nästa vinter.

Prognos 25-26

Sedan i höstas har vi haft ett rätt stabilt ränteläge och så även inflation och övriga kostnader på normal nivå. Vi gör löpande underhåll på fastigheterna enligt en underhållsplan vi har upprättad och årliga besiktningar, brand med mera. Allt detta ligger med i vår budget så inga "extra kostnader". På Mountainlodge har vi ett fuktproblem vi måste åtgärda i vår men inte så omfattande.

Under verksamhetsåret har vi utökat med de två projekten Bävertorget 2, 31 lägenheter och "aktivitets byn" Nya Gammelbyn i Idre 48 lägenheter. Dessa har i stort sett hållit budget, i Idre extra på möbler och anslutningar som vi som vi får igen på hyran

Vi står i startgroparna för ett mindre projekt på 12 lägenheter i Järvsö som under kommande boksluts "bara" påverkar balans då det slutförs i nov 2026. Vi har även eventuellt ytterligare projekt på gång i Järvsö som kan starta under bokslutsåret.

Med det sänkta ränteläget (jämfört med i fjol) och ökade volymer så ligger en resultatökning till 20,5 mkr i vår budget 2025-2026 med befintligt Aktiekapital.

Balansräkning på befintliga fastigheter och nya projekt under byggande är nu på ca 800 mkr, och det egna kapitalet 343 mkr (AK 144 mkr).

Framtida projekt

Vi arbetar med flera nya andra projekt, lägenheter, Järvsö Norrgården 12 st lägenheter 2026, ytterligare projekt i Branäs, Idre samt Järvsö på sikt (2027-2029). Vi räknar med nya investeringar på ca 200-300 mkr under perioden med bibehållen lönsamhet på nya projekt. Vi kommer att behöva anskaffa mer eget kapital under perioden då vårt eget kassaflöde inte är tillräckligt för klara det egna kapitalet för alla dessa nya investeringar. Det finns intresserade investerare.

Källa: Mail från VDn

Datum: 12-02-2026