

Styrelsen och verkställande direktören för

Storsala AB (publ)

559122-5395

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsala AB (publ) intygar härmed att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-31



Martin D'Amore
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

Storsala AB (publ)

559122-5395

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Storsala AB (publ) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Storsala AB (publ), med säte i Stockholm grundades år 2016 och är ett fastighetsbolag på två ben. Dessa är förvaltningsfastigheter och projektutveckling med nybyggnation av både småhus och flerfamiljsbostäder. Storsala förvärvar, utvecklar och förvaltar hållbara bostäder av hög kvalitet i attraktiva lägen i Stockholmsregionen och i Sveriges tillväxtorter.

Med kunden i fokus, en tydlig vision och med ett starkt personligt engagemang vill Storsala möjliggöra för fler människor att uppfylla sina boendedrömmar. Storsala säkerställer även ett långsiktigt ägande och fokus på sina hyresgäster genom sitt bestånd av förvaltningsfastigheter. Genom att vi äger processen, från förvärv av mark till projektering, produktion och förvaltning, står vi på en stadig grund och skapar ett långsiktigt värde för våra kunder, ägare och samarbetspartners.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens rörelseintäkter uppgick till 170 625 854 kr (134 467 309), vilket är en ökning med 27 procent jämfört med föregående år. Koncernen utökades under året ytterligare med dotterbolaget Storsala Holding 05 AB, 559343-0902, och som sedermera äger projektbolagen Brickprojekt 0501 AB, Brickprojekt 0502 AB, Brickprojekt 0503 AB och Brickprojekt 0504 AB. Storsala Holding 05 AB har under året sålt sina aktier i Brickprojekt 0501 AB till Brf Drömtornet, samt sina aktier i Brickprojekt 0502 AB till Brf Textilsagan.

Omvärldsfaktorer såsom coronapandemin samt kriget i Ukraina har inneburit påverkan på såväl materialpriser som leveranser, i synnerhet relaterat till trävaror. Därtill har även ökade räntor och stigande inflation påverkat projektkostnader samt kundernas köpkraft, vilket medfört längre försäljningsprocesser.

Trots nämnda utmaningar har verksamheten genererat tillfredställande resultat, och styrelsen bedömer att Storsala är välfinansierade för att klara såväl befintliga projekt som framtida tillväxt.

Under december månad genomgick Bricknova ett namnbyte till Storsala, vilket representerar ett nytt kapitel i bolagets fortsatta resa framåt.

Antalet anställda har under året ökat från 12 anställda vid årets början, till 14 anställda vid årets slut.

Ägarförhållanden

Storsala AB (publ) ägs till 31,13% av Pegoya AB, 17,04% av D'Amore ca Invest AB samt till 51,83% av minoritetsägare.

2023060909149

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	87 178	54 490	37 737	16 805
Total omsättning	170 626	134 468	71 979	46 826
Resultat efter finansiella poster	61 736	59 726	29 910	13 696
Årets resultat	61 681	59 676	29 419	14 051
Eget kapital	242 664	180 983	56 306	19 238
Soliditet (%)	86,63	92,26	76,31	52,33

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	139	0
Resultat efter avskrivningar	-1 263	83	97	-211
Årets resultat	87 062	59 342	23 992	14 392
Eget kapital	240 154	153 092	43 750	19 508

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition moderbolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 441 428
årets vinst	87 061 547
	239 502 975

disponeras så att	
i ny räkning överföres	239 502 975

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	17	87 177 927	54 489 785
Övriga rörelseintäkter	7	83 447 927	79 977 524
		170 625 854	134 467 309
Rörelsens kostnader			
Byggtjänster och Material		-87 815 897	-52 682 555
Övriga externa kostnader	2	-7 381 492	-6 531 446
Personalkostnader	3	-13 273 496	-8 248 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 240	-9 355
		-108 477 125	-67 471 560
Rörelseresultat		62 148 729	66 995 749
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella fordringar eller skulder		0	-6 562 490
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 610	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 307	-707 418
Resultat efter finansiella poster		61 736 031	59 725 840
Resultat före skatt		61 736 031	59 725 840
Skatt på årets resultat	4	-54 841	-49 688
Årets resultat		61 681 190	59 676 152
Moderbolagets andel av årets resultat		61 681 190	59 676 152
Hänförligt till moderföretagets ägare		61 681 190	59 676 152

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer
Pågående arbete

5

0

14 032

0

14 032

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Uppskjuten skattefordran
Andra långfristiga fordringar

9

0

561 450

6

391 767

391 767

8

218 161 161

121 715 221

218 552 928

122 668 438

Summa anläggningstillgångar

218 552 928

122 682 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

8 754 104

4 950 149

14 428 842

12 952 248

3 791 474

4 123 067

26 974 420

22 025 464

Kassa och bank

34 572 773

51 463 996

Summa omsättningstillgångar

61 547 193

73 489 460

SUMMA TILLGÅNGAR

280 100 121

196 171 930

2023060909150



Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

650 733

588 717

Överkursfond

77 329 345

32 391 550

Pågående emission

0

44 999 810

Erhållet aktieägartillskott

0

250 000

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

164 683 707

102 752 317

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

242 663 785

180 982 594

Summa eget kapital

242 663 785

180 982 594

Långfristiga skulder

10

Externa långfristiga skulder

21 050 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 246 592

3 093 739

Aktuella skatteskulder

234 639

149 373

Övriga skulder

3 800 349

2 454 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

4 104 755

4 491 422

16 386 335

10 189 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

280 100 121

196 171 930

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Annat eget kapital och årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital						
2021-01-01	55 556	4 994 444	51 256 443	56 306 443	0	56 306 443
Nyemission	2 849	27 397 141	-7 400 000	19 999 990		19 999 990
Fondemission	530 313		-530 313		0	0
Pågående nyemission	200		44 999 810	45 000 010		45 000 010
Årets resultat			59 676 152	59 676 152		59 676 152
Utgående eget kapital 2021-12-31	588 917	32 391 585	148 002 092	180 982 594	0	180 982 594
Ingående eget kapital						
2022-01-01	588 917	32 391 585	148 002 092	180 982 594	0	180 982 594
Nyemission	61 816	44 937 760	-44 999 810	-234		-234
Fondemission						
Pågående nyemission						
Årets resultat			61 681 425	61 681 425		61 681 425
Utgående eget kapital 2022-12-31	650 733	77 329 345	164 683 707	242 663 785	0	242 663 785

Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

62 148 729

66 995 749

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 13

Avskrivningar

6 240

9 355

Realisationsresultat sålda dotterbolag

-83 388 148

-79 960 358

Betald inkomstskatt

30 425

-56 996

Erhållen ränta

24 610

0

Erlagd ränta

-437 307

-707 417

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

-21 615 451

-13 719 667

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar

-3 803 954

-4 420 599

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 145 001

1 497 907

Förändring leverantörsskulder

5 152 853

1 661 136

Förändring av kortfristiga skulder

-6 391 121

-3 440 762

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-27 802 674

-18 421 985

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag

0

-50 000

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-5 700 000

0

Avyttring/amorteringar av övriga finansiella
anläggningstillgångar

561 450

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 138 551

-50 000

Finansieringsverksamheten

Nyemission

0

65 000 000

Upptagna lån

16 050 000

3 000 000

Amortering av lån

0

-3 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

16 050 000

64 500 000

Årets kassaflöde

-16 891 224

46 028 015

Likvida medel vid årets början

51 463 996

5 435 981

Likvida medel vid årets slut

34 572 773

51 463 996

2023060909152

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga rörelseintäkter		10 870 10 870	105 001 105 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 273 932 -1 273 932	-22 080 -22 080
Rörelseresultat		-1 263 062	82 921
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	109 900 000	73 000 000
Nedskrivningar av finansiella fordringar eller skulder		0	-245 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		24 610	-346 000
Resultat efter finansiella poster		108 661 547	72 491 921
Lämnade koncernbidrag	15	-21 600 000	-13 150 000
Resultat före skatt		87 061 547	59 341 921
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		87 061 547	59 341 921

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	275 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	8	220 973 985	110 748 985
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	561 450
Uppskjuten skattefordran	6	391 767	391 767
		221 640 752	111 952 202
Summa anläggningstillgångar		221 640 752	111 952 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		2 269 014	975 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 470
		2 269 014	1 182 470

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		28 293 942	40 964 958
		30 562 956	40 964 958

SUMMA TILLGÅNGAR

252 203 708 154 099 631

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

650 733

588 718

650 733

588 718

Fritt eget kapital

Överkursfond

54 929 580

14 991 585

Pågående emission

0

40 000 010

Balanserad vinst eller förlust

97 511 847

38 169 926

Årets resultat

87 061 547

59 341 921

239 502 975

152 503 443

Summa eget kapital

240 153 708

153 092 161

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

12 050 000

0

Summa långfristiga skulder

12 050 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 470

Skulder till koncernföretag

0

0

Övriga kortfristiga skulder

0

1 000 000

Summa kortfristiga skulder

0

1 007 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

252 203 708

154 099 631

2023060909153

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	55 556	4 994 444	38 700 239	43 750 239
Nyemission	2 849	9 997 141		9 999 990
Pågående nyemission			40 000 010	40 000 010
Fondemission	530 313		-530 313	0
Årets resultat			59 341 921	59 341 921
Utgående eget kapital 2021-12-31	588 718	14 991 585	137 511 857	153 092 161
Ingående eget kapital 2022-01-01	588 718	14 991 585	137 511 857	153 092 161
Nyemission	62 015	39 937 995	-40 000 010	0
Pågående nyemission				
Fondemission				
Årets resultat			87 061 547	87 061 547
Utgående eget kapital 2022-12-31	650 733	54 929 580	184 573 394	240 153 708

Moderbolagets rapport över kassaflöde

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	108 661 547	72 491 921
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 14	-109 900 000	-73 000 000
Betald inkomstskatt	0	0
Erlagd ränta	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 238 453	-508 079
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	0	0
Förändring kundfordringar	0	0
Förändring av kortfristiga fordringar	108 613 456	72 062 529
Förändring av kortfristiga skulder	- 22 607 470	-12 439 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten	84 767 533	59 115 353
Investeringsverksamheten		
Investeringar i dotterbolag	-25 000	-50 000
Lån till dotterbolag	-109 463 550	-65 057 163
Investering i finansiella tillgångar	0	0
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-109 488 550	-65 107 163
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	50 000 000
Upptagna lån	12 050 000	0
Amortering av lån	0	-3 500 000
Erhållna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	12 050 000	46 500 000
Årets kassaflöde	-12 671 017	40 508 189
Likvida medel vid årets början	40 964 958	456 768
Likvida medel vid årets slut	28 293 941	40 964 958

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits och eller redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Storsala AB (publ) upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 16. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden uppgår till fem år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ombyggnad hyrd lokal	20-34 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Konst	Ingen avskrivning

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att värdet av en tillgång minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Bricknova blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av en kapitalförsäkring. Innehas innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Storsala AB (publ) om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Ersättning till revisorerna
Koncernen**

	2022	2021
Revisionsuppdrag	250 000	205 000
Övriga tjänster	18 250	147 225
	268 250	352 225

**Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3,5	5,0
Män	9	5,5
	12,5	10,5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 228 210	1 475 345
Övriga anställda	7 178 010	3 928 520
	8 406 220	5 403 865
Sociala kostnader		
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 824 549	1 670 769
	3 824 549	1 670 769
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 685 345	7 074 634
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25%	20%
Andel män i styrelsen	75%	80%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

2023060909157

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar samt pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
	0	0
Sociala kostnader		
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män bland styrelsen och ledande befattningshavare	75 %	80 %

Not 4 Skatt på årets resultat Koncernen

	2022	2021
Aktuell skatt	-54 841	-49 689
Uppskjuten skatt	0	0
	-54 841	-49 689

Moderbolaget

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0

(KONCERNEN)

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat före skatt	61 736 031	59 725 840
Inkomstskatt beräknad till 20,6 %	-12 717 622	-12 303 523
Skatteeffekter av:		
- Ej skattepliktiga intäkter	41 806 543	32 539 834
- Ej avdragsgilla kostnader	-2 020 334	-2 436 164
- Utnyttjat förlustavdrag	-4 811 984	-2 919 592
Återföring avseende temporära skillnader	-22 639 393	-14 930 244
Skattemässigt underskott	329 316	0

Övrigt (justering fg år)	-1 365	0
Skattekostnad	-54 841	-49 689

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 642	47 642
Inköp	0	0
Utrangering	-28 065	0
Omklassificering	-19 577	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	47 642
Ingående avskrivningar	-33 610	-24 255
Utrangering	20 273	0
Omklassificering	19 577	0
Årets avskrivningar	-6 240	-9 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 610	-24 255
Utgående redovisat värde	0	14 032

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 6 Uppskjutna skattefordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade värden	391 767	391 767
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade värden	391 767	391 767

2023060909158

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade värden	391 767	391 767
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade värden	391 767	391 767

Not 7 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	46 472	17 166
Realisationsresultat från sålda dotterbolag	83 401 455	79 960 358
Summa	83 447 927	79 977 524

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	10 870	105 001
Summa	10 870	105 001

Not 8 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade värden	121 715 221	36 073 106
Tillkommande fordringar	98 794 201	88 251 078
Avgående fordringar, amorteringar	-200 000	-482 813
Utgående ackumulerat värde	222 309 422	123 841 371
Årets nedskrivningar	-9 648 261	-2 126 150
Omklassificeringar	7 500 000	0
Utgående redovisat värde	218 161 161	121 715 221

Moderbolaget

Ingående ackumulerade värden	110 748 985	45 691 822
Tillkommande fordringar	161 150 000	61 439 716
Omklassificeringar	200 000	13 063 396
Avgående fordringar, amorteringar	-51 125 000	-9 445 949
Utgående ackumulerat värde	220 973 985	110 748 985
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	220 973 985	110 748 985

**Not 9 Övriga långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	561 450	561 450
Avgående	-561 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	561 450
Utgående redovisat värde	0	561 450

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	561 450	561 450
Avgående	-561 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	561 450
Utgående redovisat värde	0	561 450

**Not 10 Andra långfristiga Skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade skulder	5 000 000	5 500 000
Tillkommande skulder	16 050 000	3 000 000
Avgående skulder, amorteringar	0	-3 500 000
Utgående ackumulerade skulder	21 050 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	21 050 000	5 000 000

Moderbolaget

Ingående ackumulerade skulder	0	3 500 000
Tillkommande skulder	12 050 000	0
Avgående skulder, amorteringar	0	-3 500 000
Utgående ackumulerat skulder	12 050 000	0
Utgående redovisat värde	12 050 000	0

2025060909159

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	3 675 795	3 985 983
Förutbetalda hyror	46 000	67 000
Förutbetalda försäkringspremier	67 131	45 227
Övriga poster	2 547	50 337
	3 791 474	4 123 067

Modern

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	0	7 470
	0	7 470

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	541 344	468 686
Upplupna sociala avgifter	170 090	147 261
Övriga poster	3 393 321	3 875 475
	4 104 755	4 491 422

**Not 13 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet
koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning avseende materiella anläggningstillgångar	6 240	9 355
Realisationsresultat sålda dotterbolag	-83 388 148	-79 960 358
Summa justeringar som ej ingår i kassaflödet	-83 381 908	-79 969 713

**Not 14 Justeringar för poster som ej ingår i
kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget		
Ökning (+) minskning (-) av avsättningar	109 900 000	59 850 000
Summa justeringar som ej ingår i kassaflödet	109 900 000	59 850 000

**Not 15 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-21 600 000	-13 150 000
Mottagna koncernbidrag	0	0
	-21 600 000	-13 150 000

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	200 000
Lämnade aktieägartillskott	0	5 000 000
Nedskrivning	0	-5 000 000
Förvärv av dotterbolag	25 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	250 000
Utgående redovisat värde	275 000	250 000

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Storsala Holding 01 AB	559124-8553	Stockholm	339 864	3 935
Storsala Holding 02 AB	559174-9550	Stockholm	849 676	-8 526 159
Storsala Holding 03 AB	559259-7768	Stockholm	70 591	-19 886
Brickprojekt 0303 AB	559265-9790	Stockholm	23 300	-1 380
Storsala Entreprenad AB	559192-3957	Stockholm	93 989	57 895
Storsala Holding 04 AB	559320-1808	Stockholm	5 013 820	-1 130
Brickprojekt 0401 AB	559321-1880	Stockholm	13 326 576	-1 130
Brickprojekt 0402 AB	559322-7845	Stockholm	13 857	-1 093
Brickprojekt 0403 AB	559324-9351	Stockholm	13 181	-1 769
Brickprojekt 0404 AB	559324-9401	Stockholm	13 181	-1 769
Storsala Förvaltning AB	559320-2046	Stockholm	14 230	-720
Storsala Holding 05 AB	559343-0902	Stockholm	93 058 739	93 033 739
Brickprojekt 0503 AB	559343-0936	Stockholm	14 538	-10 462
Brickprojekt 0504 AB	559343-0985	Stockholm	14 538	-10 462

2023060909160

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel%	Rösträtts- andel 100%	Antal aktier
Storsala Holding 01 AB	100	100	50 000
Storsala Holding 02 AB	100	100	50 000
Storsala Holding 03 AB	100	100	50 000
Storsala Holding 04 AB	100	100	25 000
Storsala Entreprenad AB	100	100	50 000
Storsala Förvaltning AB	100	100	25 000
Storsala Holding 05 AB	100	100	25 000

Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,08 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	1,61 %

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	109 900 000	78 000 000
Andelar i dotterföretag	0	-5 000 000
	109 900 000	73 000 000

Not 19 Checkräkningskredit

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår i koncernen till 0 kr (0 kr) och i moderbolaget 0 kr (0 kr).

Not 20 Ställda säkerheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Generell säkerhet kreditinstitut	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Generell säkerhet kreditinstitut	0	0
Företagsinteckningar	0	0

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Vid tidpunkten för denna årsredovisning kan det konstateras att räntehöjningarna börjar ge önskad effekt på inflationen och att marknaden förutspår en utplaning av räntenivåerna redan 2023. Vi hoppas med detta kunna se räntesänkningar redan i början av 2024. Detta kommer att medföra lägre finansieringskostnader vilket påverkar lönsamheten, samt en bedömt stabilare bostadsmarknad med bättre utsikter än det gångna året.

Per den 17e april 2023 förvärvas koncernens första förvaltningsfastigheter i form av Gävle Söder 66:14 och Gävle Söder 66:15 bestående av 97 hyresrätter. Detta markerar starten för Storsalas förvaltningsben och ytterligare förvärv förväntas göras under 2023.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Orlando Villacrez

Johan Nordenfalk

Styrelseledamot / Verkställande direktör

Styrelseledamot / Ordförande

Martin D'Amore

Kristina Guillaume Alvendal

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

2023060909161

Verifikat

Transaktion 09222115557492324008

Dokument

ÅR Storsala AB (publ) 2022

Huvuddokument

25 sidor

Startades 2023-05-08 12:32:22 CEST (+0200) av Rana Qadri (RQ)

Färdigställt 2023-05-09 16:29:49 CEST (+0200)

Initierare

Rana Qadri (RQ)

Storsala AB (publ)

rana.qadri@storsala.se

Signerande parter

Martin D'Amore (MD) Storsala AB (publ) martin.damore@storsala.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Martin D'amore" Signerade 2023-05-08 12:54:16 CEST (+0200)	Orlando Villacrez (OV) Storsala AB (publ) orlando.villacrez@storsala.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ORLANDO VILLACREZ GOGONEATA" Signerade 2023-05-08 13:15:30 CEST (+0200)
Alexander McGuire (AM) Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB alexander.mcguire@pwc.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALEXANDER MC GUIRE" Signerade 2023-05-09 16:29:49 CEST (+0200)	Johan Nordenfalk (JN) Storsala AB (publ) johan@nordenfalk.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN NORDENFALK" Signerade 2023-05-08 13:53:18 CEST (+0200)
Kristina Alvendal (KA)	



Verifikat

Transaktion 09222115557492324008

Storsala AB (publ)
kristina@alvendal.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kristina Guillaume Alvendal"
Signerade 2023-05-08 17:33:54 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsala AB (publ), org.nr 559122-5395

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storsala AB (publ) för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storsala AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 14:20:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Leveranskanal: E-post

2023060909163