

Bricknova AB
Org. nr 559122-5395

Årsredovisning och koncernårsredovisning för räkenskapsår 2020

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernårsredovisning.

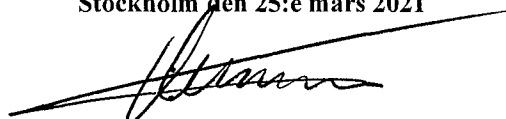
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- koncernresultaträkning	3
- koncernbalansräkning	4
- kassaflödesanalys för koncern	7
- moderbolagets resultaträkning	8
- moderbolagets balansräkning	9
- kassaflödesanalys för moderbolaget	12
- noter, gemnesamma för moderbolaget och koncern	13

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bricknova AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med original, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämman den 24:e mars 2021.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 25:e mars 2021



Orlando Villacrez

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bricknova AB

559122-5395

Räkenskapsåret

2020

er ✓
B 11

Bricknova AB
Org. nr 559122-5395

Årsredovisning och koncernårsredovisning för räkenskapsår 2020

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernårsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- koncernresultaträkning	3
- koncernbalansräkning	4
- kassaflödesanalys för koncern	7
- moderbolagets resultaträkning	8
- moderbolagets balansräkning	9
- kassaflödesanalys för moderbolaget	12
- noter, gemnesamma för moderbolaget och koncern	13

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Handwritten signatures and initials:
Mf
KA
D

Styrelsen och verkställande direktören för Bricknova AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bricknova utvecklar nyproducerade bostäder i attraktiva områden i Storstockholm och skapar moderna, tidlösa och stilrena hem för våra kunder. Vårt mål är att leverera kvalitet, finish och material i toppklass utan att kostnaden löper iväg.

Lågt ingångsvärde, kostnadseffektiv byggprocess, högkvalitativa bostäder och snabb försäljningsprocess möjliggör Bricknova's affärsmodell.

Bolagets vision är att skapa hem som lämnar ett avtryck som framtida generationer kan uppleva och vara stolta över. Att fortsätta vårt arbete med att inte bara bygga nya bostäder utan att bygga hem med kunden i fokus.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bricknova AB har under 2020 startat ett nytt dotterbolag Bricknova Holding 03 AB, där man startat 4 nya bolag; Vinterviken 0301 AB, Tyresöviken 0302 AB, Brickprojekt 0303 AB samt Novasjön 0304 AB. Bricknova Holding 02 AB har under året sålt sina aktier i Kummelnacka 0201 AB, Novalyn 0203 AB samt Novavox 0204 AB. Bricknova Holding 03 AB har under året sålt sina aktier i Vinterviken 0301 AB samt gått in i nytt projekt i Tyresöviken 0302 AB.

Under inledningen av 2020 spred sig Covid-19 viruset över världen. Bolaget anser sig ha en god beredskap och är inte nämnvärt påverkad vare sig operativt eller finansiellt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pandemin Covid-19 har fortsatt spridning i början av 2021 men styrelsens bedömning är att bolaget på sikt kan hantera den fortsatta situationen. Vidtagna åtgärder och vår bedömning om hur det kan påverka bolagets verksamhet och finansiella ställning återfinns i not 20.

Under januari 2021 tillträdde en ny styrelse i Bricknova AB. Bricknova AB beslutade, genom extrabolagsstämma, 22 februari 2021 om en nyemission om 10 miljoner kronor. Emissionen blev fulltecknad samma vecka och tilldelning ägde rum 28 februari 2021.

Ägarförhållanden

Bricknova AB ägs till 47,9% av Pegoya AB, 35,7% av D Amore ca Invest AB samt till 16,4% av minoritetsägare.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	37 737	16 805	11 157
Resultat efter avskrivningar	29 910	27 358	669
Årets resultat	29 419	14 051	587
Eget kapital	56 306	19 238	255
Soliditet (%)	76,31	52,33	1,30

Moderbolaget	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	139	0	0
Resultat efter avskrivningar	97	-211	-39
Årets resultat	23 992	14 392	66
Eget kapital	43 750	19 508	116

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

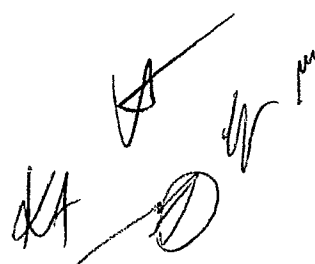
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 702 697
årets vinst	23 991 986
	43 694 683

disponeras så att i ny räkning överföres	43 694 683
---	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	17	37 736 845	16 804 991
Övriga rörelseintäkter	7	34 242 133	30 021 032
		71 978 978	46 826 023
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader för sålda fastigheter		-37 061 587	-16 675 612
Övriga externa kostnader	2	-2 969 928	-1 460 674
Personalkostnader	3	-2 032 597	-1 317 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 678	-15 059
		-42 068 790	-19 468 394
Rörelseresultat		29 910 188	27 357 629
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-13 659 374
Nedskrivningar av finansiella fordringar eller skulder		-49 297	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	169 448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 451	-171 366
Resultat efter finansiella poster		29 522 440	13 696 337
Resultat före skatt		29 522 440	13 696 337
Skatt på årets resultat	4	-99 685	-142 404
Uppskjuten skatt	4	-3 940	497 059
Årets resultat		29 418 815	14 050 992
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	-32 303
Hänförligt till moderföretagets ägare		0	14 083 295

2021032907440

Koncernens Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	23 387	0
		23 387	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	561 450	555 449
Uppskjutna skattefordringar	6	391 767	505 478
Andra långfristiga fordringar	8	36 073 106	16 695 218
		37 026 323	17 756 145
Summa anläggningstillgångar		37 049 710	17 756 145

Omsättningstillgångar

Varulager mm.

Färdiga varor och handelsvaror		0	10 524 405
		0	10 524 405

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		529 550	0
Övriga kortfristiga fordringar		30 679 633	3 296 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	87 837	108 388
		31 297 020	3 404 552

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		5 435 981	5 073 000
		36 733 002	19 001 957

SUMMA TILLGÅNGAR		73 782 711	36 758 102
-------------------------	--	-------------------	-------------------


KA P

Koncernens Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

55 556

55 556

Överkursfond

4 994 444

4 994 444

Pågående emission

7 400 000

0

Erhållet aktieägartillskott

250 000

0

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

43 606 443

14 199 931

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

56 306 443

19 249 931

Minoritetsintresse

Innehav utan bestämmande inflytande

0

-12 303

Summa eget kapital

56 306 443

19 237 628

Långfristiga skulder

10

Övriga långfristiga skulder

5 500 000

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 432 603

54 691

Aktuella skatteskulder

156 681

211 526

Övriga kortfristiga skulder

9 264 810

16 522 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 122 174

481 300

11 976 268

17 270 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 782 711

36 758 102



Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Annat eget kapital och årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2019-01-01	50 000	0	231 668	281 668	-11 889	269 779
Nyemission	5 556	4 994 444	0	5 000 000	0	5 000 000
Övrigt tillskjutet kapital			-115 032	-115 032	31 889	-83 143
Årets resultat			14 083 295	14 083 295	-32 303	14 050 992
Utgående eget kapital 2019-12-31	55 556	4 994 444	14 199 931	19 249 931	-12 303	19 237 628
Ingående eget kapital 2020-01-01	55 556	4 994 444	14 199 931	19 249 931	-12 303	19 237 628
Justering minoritets- intresse				-12 303		
Nyemission			7 400 000	7 400 000		7 400 000
Övrigt tillskjutet kapital			250 000	250 000		250 000
Årets resultat			29 418 815	29 418 815		29 418 815
Utgående eget kapital 2020-12-31	55 556	4 994 444	51 268 746	56 306 443	0	56 306 443

Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

29 910 188

27 357 629

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 13

Avskrivningar

4 678

15 059

Realisationsresultat sålda dotterbolag

-33 963 487

-30 021 032

Betald inkomstskatt

-154 530

-119 345

Erhållen ränta

0

169 448

Erlagd ränta

-338 451

-171 366

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

-4 541 602

-2 769 607

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

10 574 405

6 873 045

Förändring kundfordringar

-529 550

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-27 253 147

-3 382 876

Förändring leverantörsskulder

1 377 912

-172 697

Förändring av kortfristiga skulder

-6 617 273

-1 492 630

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-27 039 255

-944 765

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-28 065

0

Förvärv av dotterföretag

-50 000

0

Försäljning dotterbolag

14 580 301

0

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-24 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

14 502 236

-24 000

Finansieringsverksamheten

Nyemission

7 400 000

5 000 000

Erhållna aktieägartillskott

250 000

0

Upptagna lån

5 250 000

0

Amortering av lån

0

-567 378

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

12 900 000

4 432 622

Årets kassaflöde

362 981

3 463 857

Likvida medel vid årets början

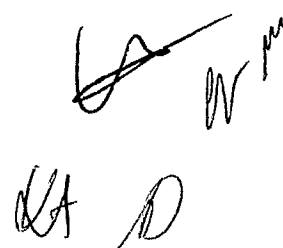
5 073 000

1 609 143

Likvida medel vid årets slut

5 435 981

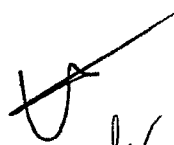
5 073 000

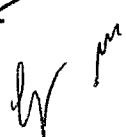


Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	17	139 063	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		139 063	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-42 077	-210 714
		-42 077	-210 714
Rörelseresultat		96 986	-210 714
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	24 000 000	15 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 000	0
Resultat efter finansiella poster		23 991 986	15 589 286
Lämnade koncernbidrag	15	-4 200 000	-1 580 631
Mottagna koncernbidrag	15	4 200 000	0
Resultat före skatt		23 991 986	14 008 655
Skatt på årets resultat	4	0	383 348
Årets resultat		23 991 986	14 392 003

2021032907445





Moderbolagets Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	200 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	8	45 691 822	16 864 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	561 450	555 449
Uppskjutna skattefordringar	6	391 767	391 767
		46 845 039	17 961 216
Summa anläggningstillgångar		46 845 039	17 961 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		245 000	722 857
		245 000	722 857

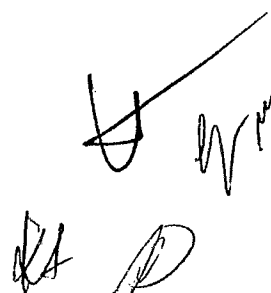
Kassa och bank

		456 769	1 505 603
Summa omsättningstillgångar		701 769	2 228 460

SUMMA TILLGÅNGAR

47 546 807

20 189 676



Moderbolagets Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

55 556

55 556

55 556

55 556

Fritt eget kapital

Överkursfond

4 994 444

4 994 444

Balanserad vinst eller förlust

14 458 253

66 250

Erhållna aktieägartillskott

250 000

0

Årets resultat

23 991 986

14 392 003

43 694 683

19 452 697

Summa eget kapital

43 750 239

19 508 253

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

0

580 631

Övriga långfristiga skulder

3 500 000

100 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

680 631

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

296 568

0

Leverantörsskulder

0

792

Summa kortfristiga skulder

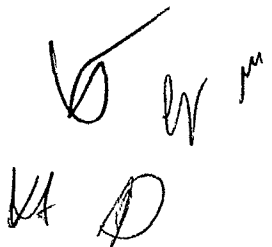
296 568

792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

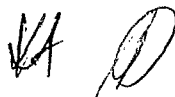
47 546 807

20 189 676



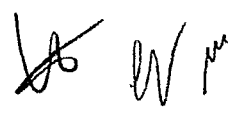
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2019-01-01	50 000	0	66 250	116 250
Nyemission	5 556	4 994 444		5 000 000
Årets resultat			14 392 003	14 392 003
Utgående eget kapital 2019-12-31	55 556	4 994 444	14 458 253	19 508 253
Erhållna aktieägartillskott			250 000	250 000
Årets resultat			23 991 986	23 991 986
Utgående eget kapital 2020-12-31	55 556	4 994 444	38 700 239	43 750 239

Moderbolagets rapport över kassaflöde

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat finansiella poster	-8 014	-210 714
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 14	24 000 000	0
Betald inkomstskatt	0	0
Erhållen ränta / Erlagd ränta	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	23 991 986	-210 714
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring kundfordringar	0	0
Förändring av kortfristiga fordringar	351 857	-619 5857
Förändring av kortfristiga skulder	-3 904 224	-10 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 439 619	-841 510
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterbolag	-50 000	-100 000
Lån till dotterbolag	-24 507 822	-2 064 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 557 822	-2 164 000
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	5 000 000
Upptagna lån	2 819 369	0
Amortering av lån	0	-517 200
Erhållna aktieägartillskott	250 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 069 369	4 482 800
Årets kassaflöde	-1 048 834	1 477 290
Likvida medel vid årets början	1 505 603	28 313
Likvida medel vid årets slut	456 768	1 505 603




Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits och eller redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Bricknova AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 16. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

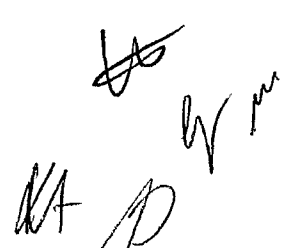
Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden uppgår till fem år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ombyggnad hyrd lokal	20-34 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Konst	Ingen avskrivning

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att värdet av en tillgång minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Bricknova blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av en kapitalförsäkring. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Bricknova AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

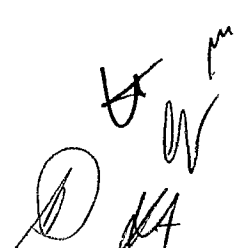
Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.



Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÄRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

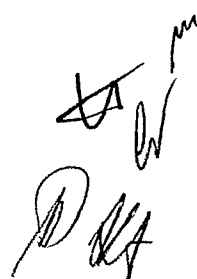
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).



**Not 2 Ersättning till revisorerna
Koncernen**

	2020	2019
Revisionsuppdrag	59 253	30 000
Övriga tjänster	29 485	0
	88 738	30 000

**Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter
Koncernen**

	2020	2019
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,75	0
Män	1,75	2
	2,5	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	260 000	0
Övriga anställda	711 982	929 151
	971 892	929 151
Sociala kostnader		
Sociala kostnader och pensionskostnader	268 696	247 796
	268 696	247 796
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 240 588	1 176 947
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25%	0%
Andel män i styrelsen	75%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

[Handwritten signatures and initials]

Moderbolaget

	2020	2019
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar samt pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
	0	0
Sociala kostnader		
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män bland styrelsen och ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 4 Skatt på årets resultat Koncernen

	2020	2019
Aktuell skatt	-99 685	-142 404
Uppskjuten skatt	-3 940	497 059
	-103 625	354 665

Moderbolaget

	2020	2019
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	383 348
	0	383 348

(KONCERNEN)

	2020-12-31	2019-12-31
Resultat före skatt	29 522 440	13 696 337
Inkomstskatt beräknad till 21,4 %	-6 317 802	-2 931 016
Skatteeffekter av:		
- Ej skattepliktiga intäkter	12 434 415	9 943 121
- Ej avdragsgilla kostnader	-136 755	-2 946 043
- Utnyttjat förlustavdrag	-977 849	-569 155
Återföring avseende temporära skillnader	-4 940 721	-3 639 319
Skattemässigt underskott		
Övrigt		
Skattekostnad	-99 685	-142 404

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 577	19 577
Inköp	28 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 642	19 577
Ingående avskrivningar	-19 577	-4 518
Årets avskrivningar	-4 678	-15 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 255	-19 577
Utgående redovisat värde	23 387	0

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 6 Uppskjutna skattefordringar
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	505 478	45 319
Tillkommande fordringar	0	460 159
Avgående fordringar	-113 711	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 767	505 478

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	391 767	8 419
Tillkommande fordringar	0	383 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 767	391 767

W & L
D LA

2021032907457

**Not 7 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga rörelseintäkter	278 646	0
Realisationsresultat från sålda dotterbolag	33 963 487	30 021 032
Summa	34 242 133	30 021 032

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

**Not 8 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Inkommande ackumulerade anskaffningsvärden	16 695 218	50 000
Tillkommande fordringar	30 121 134	30 555 661
Avgående fordringar, amorteringar	-10 517 131	-251 069
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 210 812	30 354 591
Årets nedskrivningar	-49 297	-13 659 374
Utgående redovisat värde	36 073 106	16 695 218

Moderbolaget

Inkommande ackumulerade anskaffningsvärden	16 864 000	0
Tillkommande fordringar	32 468 000	16 767 000
Omklassificering	0	97 000
Avgående fordringar, amorteringar	-3 640 178	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 691 822	16 864 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	45 691 822	16 864 000


er
D KA

**Not 9 Övriga långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 449	555 449
Omklassificering	6 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 449	555 449
Utgående redovisat värde	561 449	555 449

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 449	555 449
Omklassificering	6 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 449	555 449
Utgående redovisat värde	561 449	555 449

**Not 10 Andra långfristiga Skulder
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Inkommande ackumulerade skulder	250 000	817 378
Tillkommande skulder	5 250 000	0
Avgående skulder, amorteringar	0	-567 378
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 500 000	250 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 500 000	250 000

Moderbolaget

Inkommande ackumulerade anskaffningsvärden	680 631	617 200
Tillkommande skulder	3 400 000	580 631
Avgående skulder, amorteringar	-580 631	-517 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 500 000	680 631
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 500 000	680 631

Handwritten signatures and initials:
L... m
DKH

2021032907459

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	37 500	48 000
Övriga poster	50 337	60 388
	87 837	108 388

Modern

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	0	0
Övriga poster	0	0
	0	0

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner	0	0
Upplupna semesterlöner	114 170	0
Upplupna sociala avgifter	35 872	0
Övriga poster	972 132	481 300
	1 122 174	481 300

**Not 13 Justeringar för poster som ej ingår i
kassaflödet koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning avseende materiella anläggningstillgångar	4 678	15 059
Realisationsresultat sålda dotterbolag	-33 963 487	-30 021 032
Summa justeringar som ej ingår i kassaflödet	-33 958 809	-30 005 973

**Not 14 Justeringar för poster som ej ingår i
kassaflödet modern**

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning avseende materiella anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivning avseende materiella anläggningstillgångar	0	0
Realisationsresultat sålda dotterbolag	0	0
Ökning (+) minskning (-) av avsättningar	24 000 000	0
Summa justeringar som ej ingår i kassaflödet	24 000 000	0


DKH

**Not 15 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2020	2019
Lämnade koncernbidrag	-4 200 000	-1 580 631
Mottagna koncernbidrag	4 200 000	0
	0	-1 580 631

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	150 000
Utgående redovisat värde	200 000	150 000

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bricknova Holding 01 AB	559124-8553	Stockholm	170 720	71 003
Bricknova Holding 02 AB	559174-9550	Stockholm	20 488 416	15 361 704
Bricknova Holding 03 AB	559259-7768	Stockholm	16 549 000	14 099 00
Tyresöviken 0302 AB	559265-8495	Stockholm	25 000	0
Novasjön 0304 AB	559266-3792	Stockholm	25 000	0
Brickprojekt 0303 AB	559265-9790	Stockholm	25 000	0
Bricknova Entreprenad AB	559192-3957	Nacka	71 190	-81 814

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel%	Rösträtts- andel 100%	Antal aktier
Bricknova Holding 01 AB	100	100	50 000
Bricknova Holding 02 AB	100	100	50 000
Bricknova Holding 03 AB	100	100	50 000
Bricknova Entreprenad AB	100	100	50 000

W/K
D/K

**Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2020	2019
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,37 %	3,16 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,37 %	3,16 %

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020	2019
Anteciperad utdelning	24 000 000	15 800 000

Not 19 Checkräkningskredit

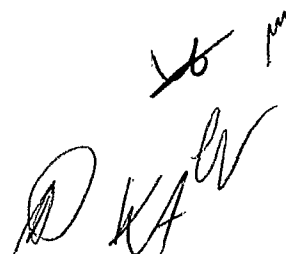
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår i koncernen till 0 kr (0 kr) och i moderbolaget 0 kr (0 kr).

**Not 20 Ställda säkerheter
Moderbolaget**

	2020-12-31	2019-12-31
Generell säkerhet kreditinstitut	0	0
Företagsinteckningar	0	0

**Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
Generell säkerhet kreditinstitut	0	0
Fastighetsinteckningar	0	10 015 000



Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Koncernen

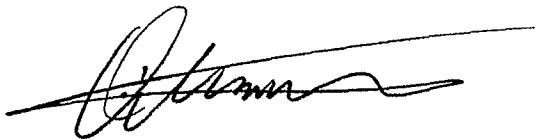
Moderbolaget

Pandemin Covid-19 har fortsatt spridning i början av 2021 men styrelsens bedömning är att bolaget på sikt kan hantera den fortsatta situationen. Vidtagna åtgärder och vår bedömning om hur det kan påverka bolagets verksamhet och finansiella ställning återfinns i not 20.

Under januari 2021 tillträdde en ny styrelse i Bricknova AB. Bricknova AB beslutade, genom extrabolagsstämma, 22 februari 2021 om en nyemission om 10 miljoner kronor. Emissionen blev fulltecknad samma vecka och tilldelning ägde rum 28 februari 2021.

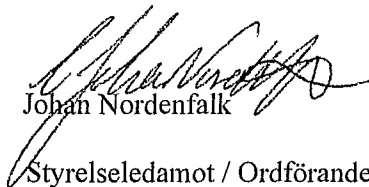
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 8:e mars 2021



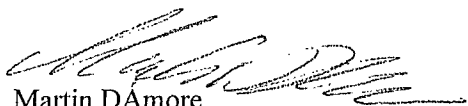
Orlando Villacrez

Styrelseledamot / Verkställande direktör



Johan Nordenfalk

Styrelseledamot / Ordförande



Martin D'Amore

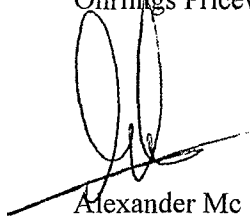
Styrelseledamot



Kristina Guillaume Alvendal

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Mc Guire
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bricknova AB, org.nr 559122-5395

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bricknova AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bricknova AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor