

Årsredovisning

för

Courtier AB

Org.nr. 559437-3697

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Lundvall, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Courtier AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, äger och förvaltar bolag som arbetar med fastighetsmäkleri.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	4 088	0
Resultat efter finansiella poster	-1 333 422	-8 603
Balansomslutning	2 306 661	1 397 500
Soliditet (%)	1,4	22,6

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-8 603	316 397
Erhållna aktieägartillskott	0	1 050 000	0	1 050 000
Balanseras i ny räkning	0	-8 603	8 603	0
Årets resultat	0	0	-1 333 422	-1 333 422
Belopp vid årets utgång	25 000	1 341 397	-1 333 422	32 975

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 341 397
Årets resultat	-1 333 422
Summa	7 975

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	7 975
Summa	7 975

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-09 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 088	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 088	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 321	0
Övriga externa kostnader		-542 132	0
Personalkostnader		-720 036	0
Summa rörelsekostnader		-1 264 489	0
Rörelseresultat		-1 260 401	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 614	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 635	-8 603
Summa finansiella poster		-73 021	-8 603
Resultat efter finansiella poster		-1 333 422	-8 603
Resultat före skatt		-1 333 422	-8 603
Årets resultat		-1 333 422	-8 603

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 080	0
Övriga fordringar		28 938	248 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 191 433	994 000
Summa kortfristiga fordringar		2 222 451	1 242 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 210	155 000
Summa kassa och bank		84 210	155 000
Summa omsättningstillgångar		2 306 661	1 397 500
SUMMA TILLGÅNGAR		2 306 661	1 397 500

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 341 397	300 000
Årets resultat		-1 333 422	-8 603
Summa fritt eget kapital		7 975	291 397
Summa eget kapital		32 975	316 397
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	1 365 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		1 365 000	1 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 342	22 500
Övriga skulder		36 187	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		799 157	8 603
Summa kortfristiga skulder		908 686	31 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 306 661	1 397 500

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 365 000	1 050 000

Underskrifter av årsredovisning

Douglas Lundholm

2025-06-16

Verkställande direktör

David Marchow

2025-06-16

Styrelseledamot

Alexander Lundvall

2025-06-16

Styrelseordförande / Styrelseledamot