Vendus

Q1

Delårsrapport januari – mars 2026

Vendus förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter inom primärt dagligvaruhandeln där hyresgästen har en stark position i sin delmarknad, en stabil omsättning och ett starkt lokalt engagemang.

Vendus skapar moderna handelsplatser med effektiva och hållbara lösningar som håller ned kostnaderna. Detta säkerställer både den positiva utvecklingen för våra hyresgästers verksamhet och fastigheternas värde över tid.

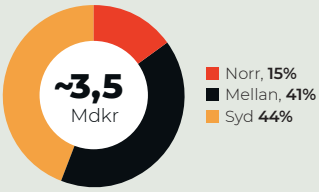
Nyckeltal per 31 mars 2026

Uthyrbar area
~188
tusen Kvm

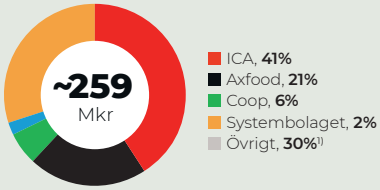
Hyresvärde
~259
Mkr

Antal fastigheter
73

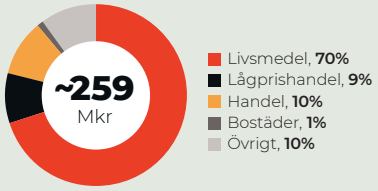
Fastighetsvärde per region, 31 mars 2026



Hyresvärde per hyresgäst, 31 mars 2026



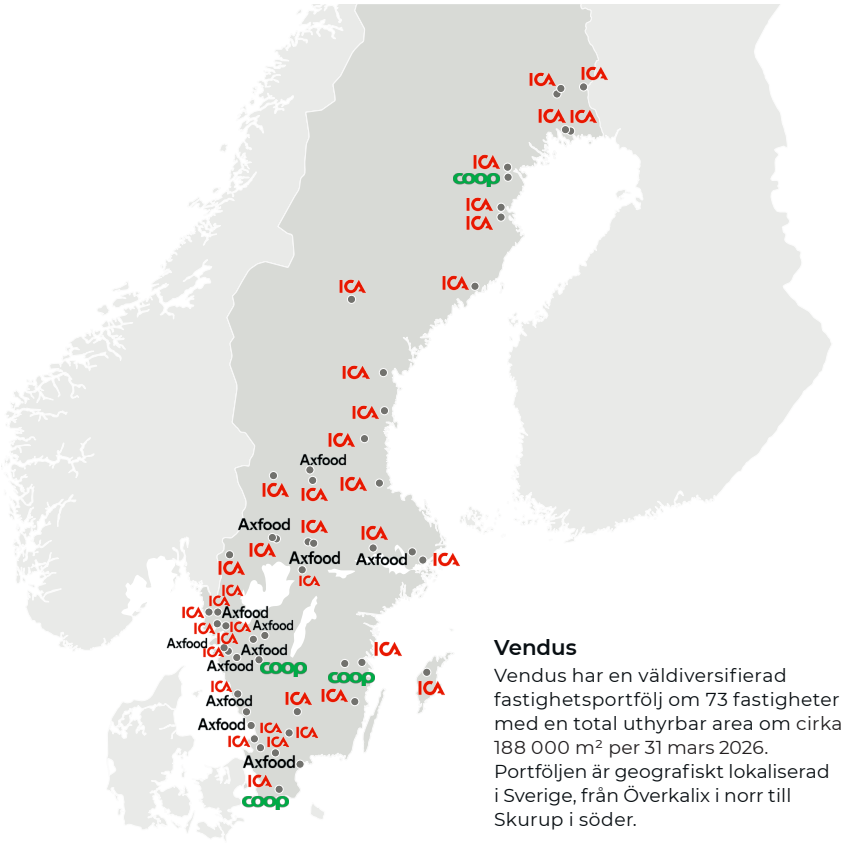
Hyresvärde per hyreskategori, 31 mars 2026



1) Inkluderar 2 % apotek.

Innehåll

	Sid
Väsentliga händelser under perioden	3
VD har ordet	4
Om Vendus	7
Vårt fastighetsbestånd	8
Hållbarhet	10
Finansiering	12
Osäkerhetsfaktorer och risker	13
Koncernens rapport över totalresultat	15
Balansräkning koncernen	16
Underskrifter	18
Definitioner	19
Kontakt	21



Vendus
Vendus har en väldiversifierad fastighetsportfölj om 73 fastigheter med en total uthyrbar area om cirka 188 000 m² per 31 mars 2026. Portföljen är geografiskt lokaliserad i Sverige, från Överkalix i norr till Skurup i söder.

Väsentliga händelser under perioden

Kvartalet januari – mars 2026

- Hyresintäkterna uppgick till 68,0 miljoner kronor (43,8).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 18,8 miljoner kronor (7,4).
- Realiserad och orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheter uppgick till 11,0 miljoner kronor (47,1).
- Kvartalets resultat före skatt uppgick till 42,1 miljoner kronor (55,2).
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till 36,1 miljoner kronor (44,9).



Väsentliga händelser under kvartalet

- Den 2 februari tillträddes fastigheten Bjärred 14:11 i Lomma kommun, med ICA Supermarket som ankarhyresgäst. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 5 300 kvadratmeter.
- Den 9 mars tillträddes fastigheten Grebbestad 26:10 i Grebbestad, med Systembolaget som ankarhyresgäst. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 1 400 kvadratmeter.
- Jysk förhyrning inom Köpmannen 5 i Västerås har förlängts till och med 2030 efter omförhandling.
- Nyetablering av Clas Ohlson om cirka 1 200 kvadratmeter i Köpmannen 5 i Västerås som ersätter Byggmax i förtid.
- Under kvartalet genomförde Vendus en nyemission om cirka 632 miljoner kronor. Av beloppet avsåg 500 miljoner kronor en riktad emission till Nordika V, medan cirka 132 miljoner kronor tillfördes genom en företrädesemission till befintliga och nya investerare.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Den 9 april 2026 förvärvades samtliga utestående preferensaktier från P Capital Partners. Transaktionen innebär en mer renodlad kapitalstruktur med enbart seniora säkerställda banklån som extern finansiering samt en lägre total finansieringskostnad. Förvärvet finansierades genom likvid från genomförd nyemission i kombination med utökad senior bankfinansiering.
- Nytt hyresavtal har tecknats med Västerås kommun för en lokal som omfattar befintlig padelhall om cirka 2 500 kvadratmeter samt angränsande vakans om cirka 900 kvadratmeter i Köpmannen 5. Kommunen förhyr lokalen för idrottsverksamhet i form av en ny fotbollshall som ersätter padelhallen. Avtalet är villkorat av erhållet bygglov.

Finansiella nyckeltal

	jan–mar 2026	jan–mar 2025	jan–dec 2025
Hyresintäkter, Mkr	68,0	43,8	203,5
Förvaltningsresultat, Mkr	18,8	7,4	57,4
Resultat före skatt, Mkr	42,1	55,2	188,2
Resultat efter skatt, Mkr	36,1	44,9	144,9
EPRA NRV/aktie, kr	62,4	60,0	61,6
Räntetäckningsgrad, ggr[1), 2)]	2,11	1,55	1,9
Belåningsgrad, %	47,0	48,8	43,8
Soliditet, %	48,4	50,7	49,1

1) Rullande 12-månaders värde.
2) Kostnad för preferensaktier utbetalas som utdelning och inkluderas inte i nyckeltalet.

Fastighetsrelaterade nyckeltal

	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Förvaltningsfastigheter verkligt värde, Mkr	3 545,8	2 742,9	3 368,4
Förvaltningsfastigheter verkligt värde, kr/kvm	18 888	17 913	18 604
Antal fastigheter, st	73	62	71
Uthyrbar area, tusental kvm	187,8	153,1	181,1
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	96,1	94,4	95,5
Överskottsgrad, %	76,1	77,1	77,0

Les hele rapporten på Eqvor

Dette var de første 3 sidene. Opprett en gratis konto for å lese resten av rapporten og se kursen, ordreboken og eierstrukturen.

Opprett gratis konto

app.eqvor.com