Vendus

Q4

Bokslutskommuniké januari – december 2025

Vendus förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter inom primärt dagligvaruhandeln där hyresgästen har en stark position i sin delmarknad, en stabil omsättning och ett starkt lokalt engagemang.

Vendus skapar moderna handelsplatser med effektiva och hållbara lösningar som håller ned kostnaderna. Detta säkerställer både den positiva utvecklingen för våra hyresgästers verksamhet och fastigheternas värde över tid.

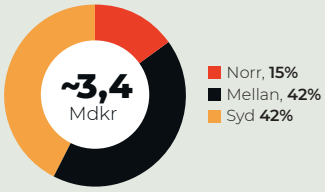
Nyckeltal per 31 december 2025

Uthyrbar area
~181 100
Kvm

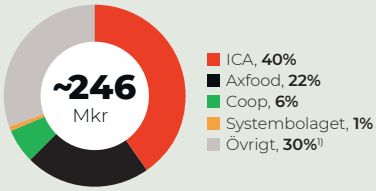
Hyresvärde
~246
Mkr

Antal fastigheter
71

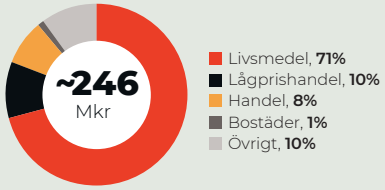
Fastighetsvärde per region, 31 dec 2025



Hyresvärde per hyresgäst, 31 dec 2025

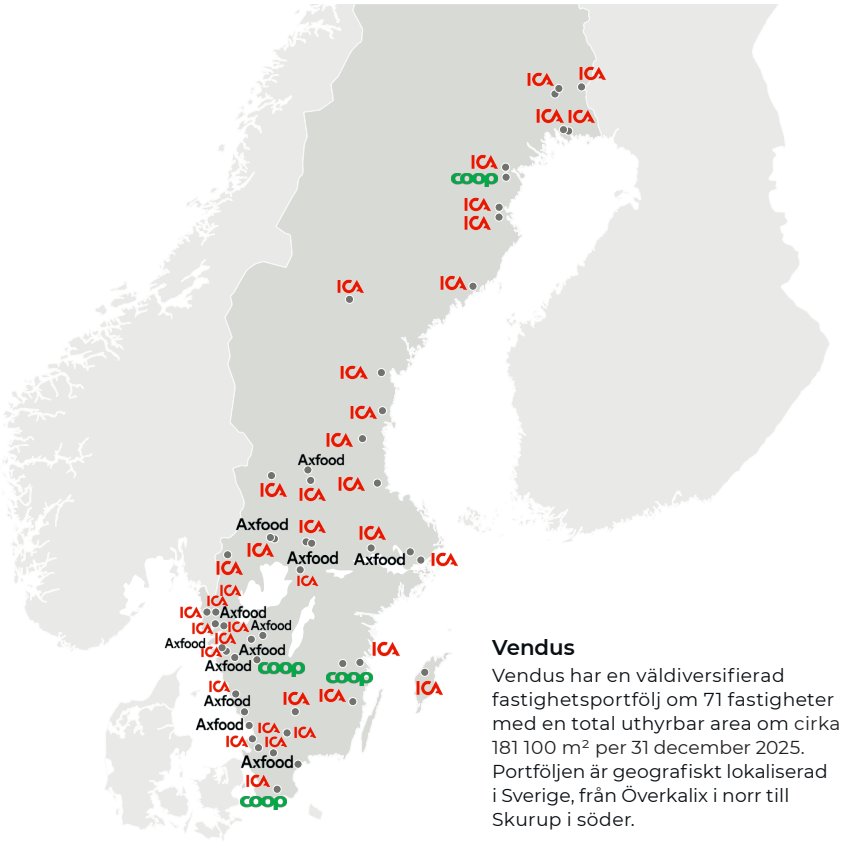


Hyresvärde per hyreskategori, 31 dec 2025



1) Inkluderar apotek.

Innehåll	Sid
Väsentliga händelser under perioden	3
VD har ordet	4
Om Vendus	7
Vårt fastighetsbestånd	8
Hållbarhet	10
Finansiering	12
Osäkerhetsfaktorer och risker	13
Koncernens rapport över totalresultat	15
Balansräkning koncernen	16
Underskrifter	18
Definitioner	19
Kontakt	21



Vendus
Vendus har en väldiversifierad fastighetsportfölj om 71 fastigheter med en total uthyrbar area om cirka 181 100 m² per 31 december 2025. Portföljen är geografiskt lokaliserad i Sverige, från Överkalix i norr till Skurup i söder.

Väsentliga händelser under perioden

Kvartalet oktober – december 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 56,2 miljoner kronor (42,3).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 19,4 miljoner kronor (10,9).
- Realiserad och orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheter uppgick till 60,2 miljoner kronor (35,0).
- Kvartalets resultat före skatt uppgick till 83,6 miljoner kronor (58,0).
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till 62,2 miljoner kronor (46,9).

Perioden januari – december 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 203,5 miljoner kronor (167,5).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 57,4 miljoner kronor (36,6).
- Realiserad och orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheter uppgick till 136,2 miljoner kronor (19,3).
- Periodens resultat före skatt uppgick till 188,2 miljoner kronor (63,8).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 144,9 miljoner kronor (53,8).

Väsentliga händelser under kvartalet

- Den 1 december tillträddes fastigheterna Stenung 1:108 och 4:52 i Stenungsunds kommun, med Willy:s som ankarhyresgäst. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 8 500 kvadratmeter.
- Den 1 december tillträddes fastigheterna Noret 58:22, 86:19, 86:20 och 88:51 i Mora kommun, med Willy:s som ankarhyresgäst. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 6 500 kvadratmeter.
- Två ursprungliga vakanser från förvärven i Hagfors och Västerås, om totalt 990 kvadratmeter, har hyrts ut. De tecknade avtalen har en genomsnittlig hyreslängd på 6,2 år.
- Nordic Wellness har tecknat villkorat avtal om cirka 1 500 kvadratmeter i Kallhäll 9:18 i Järfälla och fyller därmed vakansen efter Ahlsell.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Den 2 februari tillträddes fastigheten Bjärred 14:11 i Lomma kommun, med ICA Supermarket som ankarhyresgäst. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 5 300 kvadratmeter.
- Nyetablering av Clas Ohlson om cirka 1 200 kvadratmeter i Köpmannen 5 i Västerås som ersätter Byggmax i förtid.
- Kallelse till extra bolagsstämma för beslut om företrädesemission, samt om en riktad emission till Nordika V genom dotterbolag. Vid full teckning innebär emissionerna att bolaget tillförs totalt cirka 1,1 miljarder kronor. Syftet är att slutligt lösa in återstående preferensaktier under 2026 i linje med bolagets strategi att stärka balansräkningen, och för att möjliggöra fortsatt tillväxt.

Finansiella nyckeltal

	okt–dec 2025	okt–dec 2024	jan–dec 2025	jan–dec 2024
Hyresintäkter, Mkr	56,2	42,3	203,5	167,5
Förvaltningsresultat, Mkr	19,4	10,9	57,4	36,6
Resultat före skatt, Mkr	83,6	58,0	188,2	63,8
Resultat efter skatt, Mkr	62,2	46,9	144,9	53,8
NAV/aktie, kr	61,6	61,6	61,6	61,6
Räntetäckningsgrad, ggr[1), 2)]	1,9	1,6	1,9	1,6
Belåningsgrad, %	43,8	41,2	43,8	41,2
Soliditet, %	49,1	52,0	49,1	52,0

1) Rullande 12-månaders värde.
2) Kostnad för preferensaktier utbetalas som utdelning och inkluderas inte i nyckeltalet.

Fastighetsrelaterade nyckeltal

	31 dec 2025	31 dec 2024
Förvaltningsfastigheter verkligt värde, Mkr	3 368,4	2 383,8
Förvaltningsfastigheter verkligt värde, kr/kvm	18 599	18 391
Antal fastigheter, st	71	56
Uthyrbar area, tusental kvm	181,1	129 ,6
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	95,5	96,2
Överskottsgrad, %	77,0	78,6

Les hele rapporten på Eqvor

Dette var de første 3 sidene. Opprett en gratis konto for å lese resten av rapporten og se kursen, ordreboken og eierstrukturen.

Opprett gratis konto

app.eqvor.com