Vendus

Q1

Delårsrapport januari – mars 2023

Vendus förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter inom dagligvaruhandeln där hyresgästen har en stark position i sin delmarknad, stabil omsättning och ett starkt lokalt engagemang.

Vendus har god erfarenhet av att skapa moderna handelsplatser med effektiva lösningar som håller ned kostnaderna och säkrar den positiva utvecklingen för verksamheterna i fastigheten och därmed säkerställer fastighetens värde över tid.

Nyckeltal per 31 mar 2023

Uthyrbar area	Hyresvärde	Antal fastigheter
127 422	**~163** [1]	**51**
Kvm	Mkr	

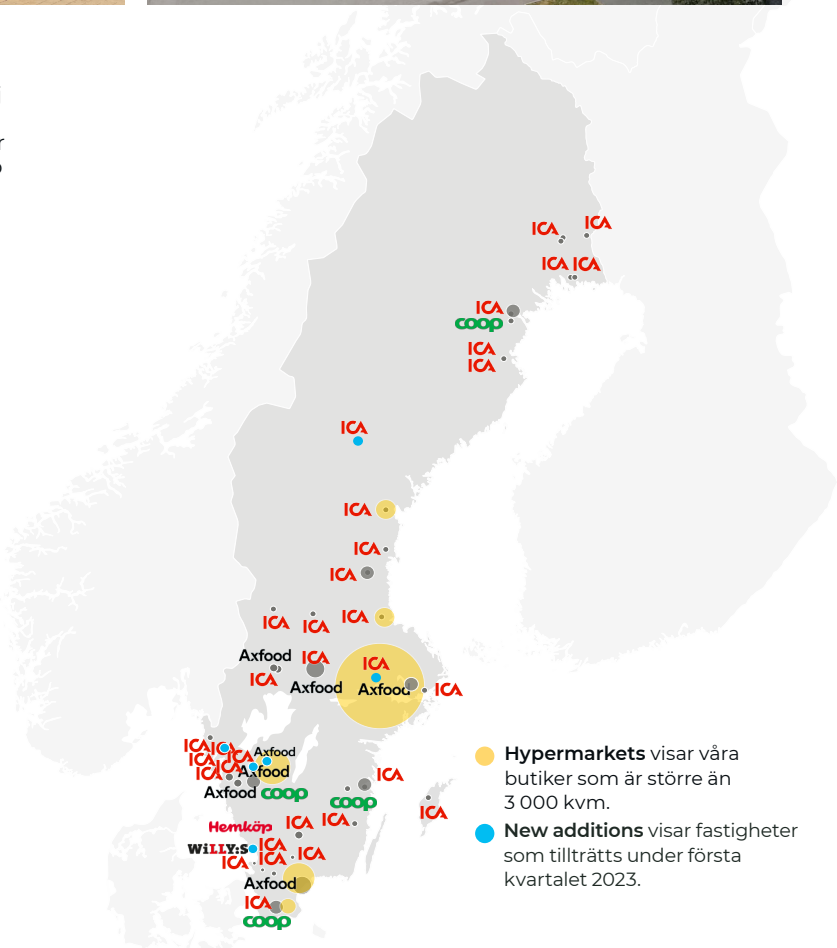
1) Inklusive vakans och utestående hyresgaranti för helåret 2023.







Vendus
Vendus har en väldiversifierad fastighetsportfölj med 51 fastigheter med en total uthyrbar area om cirka 127 422 m² per 31 mars 2023. Portföljen är väl spridd över Sverige från Kalix i norr till Skurup i söder.



Innehåll	Sid
Väsentliga händelser under perioden	3
VD har ordet	4
Om Vendus	7
Vårt fastighetsbestånd	8
Hållbarhet	10
Finansiering	12
Osäkerhetsfaktorer och risker	13
Koncernens rapport över totalresultat	15
Balansräkning koncernen	16
Underskrifter	17
Definitioner	18
Kontakt	20

Väsentliga händelser under perioden

Perioden januari–mars 2023

- Den 31 januari tillträddes fem handelsfastigheter centralt lokaliserade i orterna Västerås, Uddevalla, Alingsås och Halmstad. Total uthyrbar area uppgår till 12 182 kvm. Största hyresgästerna är ICA och Willys.
- Den 8 februari tillträddes en fastighet i Krokoms kommun med ICA som hyresgäst. Total area uppgår till 782 kvm.
- Den 31 mars tillträddes en fastighet i Herrljunga kommun med Hemköp som hyresgäst. Total area uppgår till 2 249 kvm.

Perioden januari–mars 2023

- Hyresintäkterna uppgick till 38,4 miljoner kronor.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 8,9 miljoner kronor.
- Realiserad och orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 25,6 miljoner kronor.
- Periodens resultat före skatt uppgick till 34,5 miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 27,2 miljoner kronor.
- Periodens nettoinvestering i fastigheter (inkl. förvärvsvärde) uppgick till 246,3 miljoner kronor.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

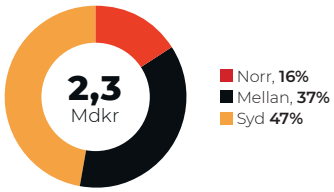
- I april månad har senior finansiering om totalt 150 miljoner kronor räntesäkrats genom en femårig ränte-swap. Innebärande att cirka 12 procent av den totala låneportföljen därmed räntesäkrats.

Fastighetsrelaterade nyckeltal	31 mar 2023	31 dec 2022	30 sep 2022	30 jun 2022
Förvaltningsfastigheter verkligt värde, Mkr	2 307	2 033	2 212	2 203
Förvaltningsfastigheter verkligt värde, kr/kvm	18 105	18 116	20 146	20 065
Förvaltningsfastigheter antal, st	51	44	42	42
Uthyrbar area, tusental kvm	127,4	112,2	109,7	109,7
Vakansgrad, %	3,9	4,0	4,2	4,2
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	97,8	98,6	98,6	96,8
Överskottsgrad, %	72,1	68,8	68,4	68,9

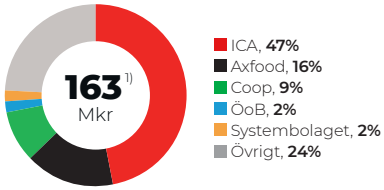
Finansiella nyckeltal	31 mar 2023	31 dec 2022	30 sep 2022	30 jun 2022
Räntetäckningsgrad, ggr[1), 2)]	1,5	1,7	1,9	2,1
Nettobelåningsgrad, %	51,5	46,2	44,5	43,2
Belåningsgrad, %	52,7	52,0	47,6	45,6
Soliditet, %	45,5	45,9	49,7	50,9

1) Kostnad för PCP utbetalas som utdelning och inkluderas inte i nyckeltalet.
2) Rullande 12-månaders värde.

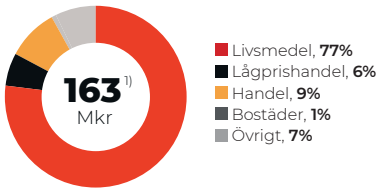
Fastighetsvärde per region, 31 mar 2023



Hyresvärde per hyresgäst, 31 mar 2023



Hyresvärde per hyreskategori, 31 mar 2023



1) Inklusive vakans och utestående hyresgaranti för helåret 2023.

Les hele rapporten på Eqvor

Dette var de første 3 sidene. Opprett en gratis konto for å lese resten av rapporten og se kursen, ordreboken og eierstrukturen.

Opprett gratis konto

app.eqvor.com