20240709323O2

Styrelsen och verkställande direktören för

Storsala AB (publ)

559122-5395

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsala AB (publ) intygar härmed att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-30

Martin D'Amore
Styrelseledamot

20240709323O3

Årsredovisning
2023

Storsåla
En stadig grund



Innehåll

Storsala 3
En stadig grund 4
Vision och mission 5
VD har ordet 6
Året som gick 7
Organisationen 8
En stadig grund 9
Storsala teamet 10
Ett stadigt team 11
Styrelsen 11
Verksamheten 12
Storsalamodellen 13
Förmånlig upphandling av projekt 13
Kostnadskontroll och intern kompetens under byggprocessen 13
Hållbar estetik 13
Konkurrenskraftig och eftertraktad produkt 13
Konceptlösningar till slutkund 13
Förvaltning 13
Strategiska delägare 15
Affärsintag 16
Strategisk expansion och framtidsoptimism i fastighetsmarknaden 17
Fastigheter och projekt 18
Fastighetsportfölj 19
Förvaltningsportfölj 19
Projektportfölj 19
Fastighetskarta 20
Projektutveckling 22
Nytt bostadsområde i Nynäshamn 23
Nytt kvarter i centrala Gävle 24
Gävle Studentbostäder 26
Ymer, Täby Kyrkby 28
Finansiering 29
Hållbarhet 30
Hållbarhetsmål 31
Arbete med ungdomar osv 33
Årsredovisning 2023 35
Förvaltningsberättelse 36
Flerårsöversikt (Tkr) 37
Förslag till vinstdisposition moderbolaget 37
Koncernens resultaträkning 37
Koncernens balansräkning 38
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital 39
Koncernens kassaflödesanalys 39
Moderbolagets resultaträkning 40
Moderbolagets balansräkning 40
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital 41
Moderbolagets rapport över kassaflöde 42
Noter 42
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper 42
Not 2 Övriga rörelseintäkter 44
Not 3 Ersättning till revisorerna 44
Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter 45
Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag 45
Not 6 Bokslutsdispositioner 46
Not 7 Skatt på årets resultat 46
Not 8 Byggnader och mark 46
Not 9 Inventarier, verktyg och installationer 46
Not 10 Uppskjutna skattefordringar 47
Not 11 Andra långfristiga fordringar 47
Not 12 Andelar i koncernföretag 47
Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag (Tkr) 47
Not 13 Fordringar hos koncernföretag 48
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 48
Not 15 Skulder till kreditinstitut 48
Not 16 Uppskjuten skatteskuld 49
Not 17 Andra långfristiga skulder 49
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 49
Not 19 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet 49
Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 50
Not 21 Checkräkningskredit 50
Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser 50
Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut 50
Revisionsberättelse 51

Les hele rapporten på Eqvor

Dette var de første 3 sidene. Opprett en gratis konto for å lese resten av rapporten og se kursen, ordreboken og eierstrukturen.

Opprett gratis konto

app.eqvor.com