COLONY



COLONY REAL ESTATE AB (PUBL)

Delårsrapport januari–juni 2026

Gröna hybridkontor i Helsingforsregionen

SEPTEMBER 2026

INNEHÅLL

Delårsrapport januari–juni 2026

INLEDANDE ORD 4

Normalisering av räntenivåer 4

Positiv nettouthyrning 5

Uppdaterad femårsplan 6

Aktivt kapitalmarknadsarbete 7

Tydligt fokus framåt 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 9

Hyresintäkter 10

Förvaltningsresultat 11

Fastighetsvärden 12

Finansiering 13

Finansiell kalender, framtida utveckling och ägande 14

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer 15

Rapporteringsgrund i förvaltningsberättelsen 15

Definitioner 16

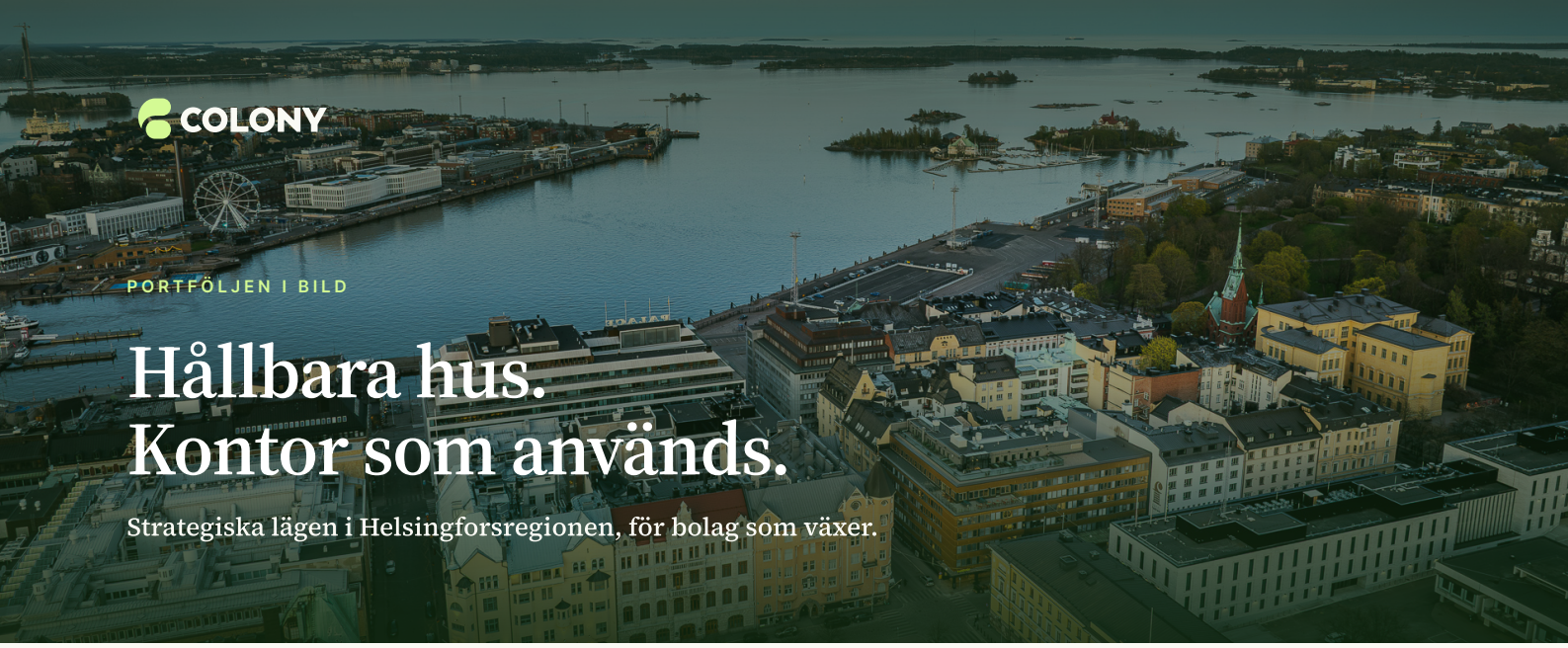
FINANSIELLA RÄKENSKAPER 18

Resultaträkning 18

Balansräkning 19

Kassaflödesanalys 20

Samtliga belopp redovisas i euro. Siffrorna i denna rapport har inte granskats av bolagets revisor.



COLONY

PORTFÖLJEN I BILD

Hållbara hus. Kontor som används.

Strategiska lägen i Helsingforsregionen, för bolag som växer.

Beståndet omfattar cirka 70 207 kvadratmeter certifierade kontor med arbetsplatser för över 10 000 medarbetare. Under första halvåret genomförde Colony tre av Finlands tio största uthyrningar, och den ekonomiska uthyrningsgraden steg till 89 procent.

UTHYRNINGSBAR AREA	ARBETSPLATSER	EU-TAXONOMI	NÖJDHET, ARBETSPLATS
70 207	**10 000+**	**100 %**	**4,1 / 5,0**
kvadratmeter	medarbetare i beståndet	av beståndet uppfyller kraven	hyresgästundersökningen 2026



Colony Central
Helsingfors



Colony Vallila
Helsingfors, via Fleming Properties



Colony Pitäjänmäki
Helsingfors



Colony Tapiola
Esbo



Colony Leppävaara
Esbo



Colony Airport
Vanda

Nyckeltal per den 30 juni 2026. Bilder: Colony Real Estate AB (publ).



Les hele rapporten på Eqvor

Dette var de første 3 sidene. Opprett en gratis konto for å lese resten av rapporten og se kursen, ordreboken og eierstrukturen.

Opprett gratis konto

app.eqvor.com