Vendus

Q2

Delårsrapport januari – juni 2022

Vendus förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter inom dagligvaruhandeln där hyresgästen har en stark position, stabil omsättning och ett starkt lokalt engagemang.

Vi har lång erfarenhet av att skapa moderna butiker med effektiva lösningar som håller kostnaderna nere och säkrar den positiva utvecklingen för verksamheter i fastigheten och därmed säkerställer fastighetens värde över tid.

Uthyrbar area
109 793
Kvm

Hyresvärde
125[1)]
Mkr

Antal fastigheter
42

1) Exkluderar vakans men inkluderar utestående hyresgaranti för helåret 2022.

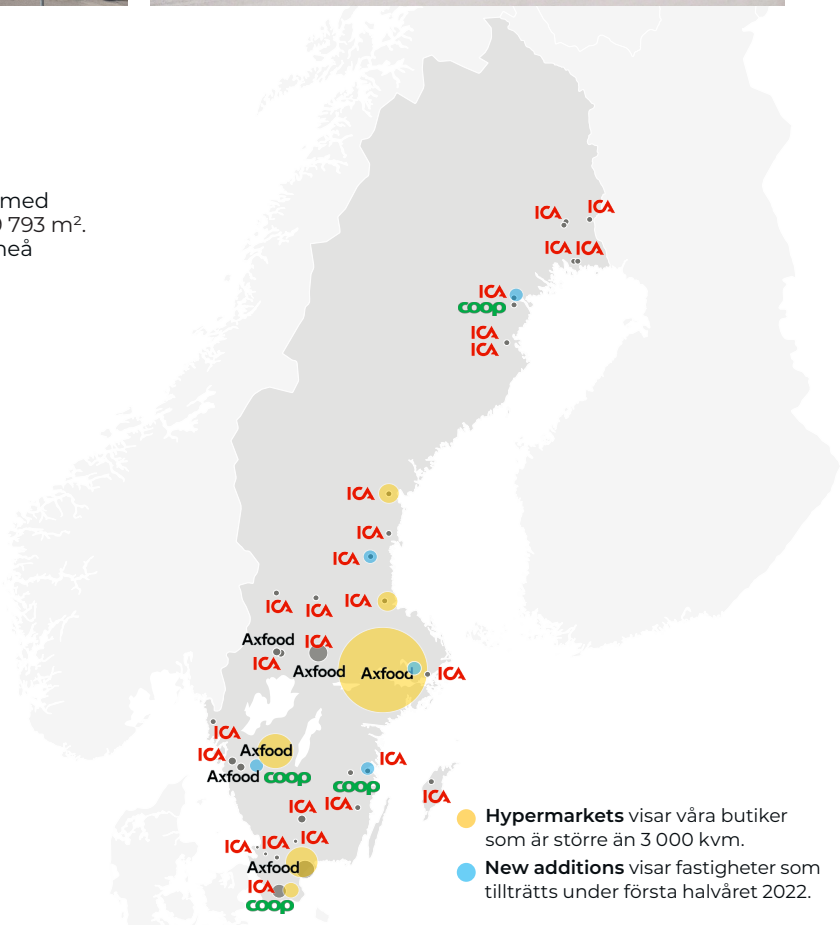






Vendus
Vendus har en väldiversifierad fastighetsportfölj med 42 fastigheter med en total uthyrbar area om 109 793 m². Portföljen är väl spridd över Sverige från Övertorneå i norr till Skurup i söder.

Innehåll	Sid
Väsentliga händelser under perioden	3
VD har ordet	4
Om Vendus	5
Vårt fastighetsbestånd	6
Hållbarhet	8
Finansiering	10
Osäkerhetsfaktorer och risker	11
Koncernens rapport över totalresultat	13
Balansräkning koncernen	14
Underskrifter	15
Definitioner	16
Kontakt	18



Väsentliga händelser under perioden

Perioden april–juni 2022

- Hyresintäkterna ökade med 117,7 procent till 28,1 miljoner kronor (12,9).
- Förvaltningsresultatet ökade med 9,8 procent till 2,4 miljoner kronor (2,2).
- Extern värdering av förvärvade fastigheter påverkade resultatet med 47,2 miljoner kronor (10,0) relativt förvärv.
- Periodens resultat före skatt uppgick till 49,7 miljoner kronor (12,2).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 45,9 miljoner kronor (8,9).
- Periodens nettoinvestering i fastigheter (förvärvsvärde) uppgick till 580,6 miljoner kronor (186,0).

Perioden januari–juni 2022

- Hyresintäkterna ökade med 117,2 procent till 52,5 miljoner kronor (24,2).
- Förvaltningsresultatet ökade med 100,6 procent till 9,0 miljoner kronor (4,5).
- Extern värdering av förvärvade fastigheter påverkade resultatet med 62,4 miljoner kronor (10,0) relativt förvärv.
- Periodens resultat före skatt uppgick till 41,4 miljoner kronor (14,5).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 27,2 miljoner kronor (10,2).
- Periodens nettoinvestering i fastigheter (förvärvsvärde) uppgick till 870,5 miljoner kronor (186,0).

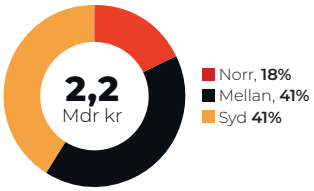
Väsentliga händelser under kvartalet

- Västerås Köpmannen 5. Nyuthyrning om cirka 1 200 kvm har genomförts. Hyresgästen är Byggmax som kommer att öppna ett nytt koncept under varumärket ”Byggmax Studio” under mars 2023, vilket resulterar i en årshyra om cirka 1,5 miljoner kronor i tillkommande hyresintäkt framåt.
- Vimmerby Järpen 3. Coop avflyttade per 30 juni 2022. Det noteras att det finns en hyresgaranti om tre år för Vendus via initialt förvärv.
- Falköping Bergkristallen 4. Dollarstore har sagt upp sitt hyresavtal för avflytt till 31 mars 2023. Arbetet med att hitta en ersättande hyresgäst har initierats och hyresgäster söks främst inom segmentet detaljhandel/ sällanköpshandel.
- Södra Rottne 18:1. ICA Supermarket har brandhärjats och butiken har sedan den 30 april hållits stängd. Arbetet med att återställa butiken efter branden har under kvartalet pågått med rivnings- och saneringsarbete. Nuvarande prognos för återöppnande av butiken är Q3/Q4 2022. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad inkluderande hyresbortfall.

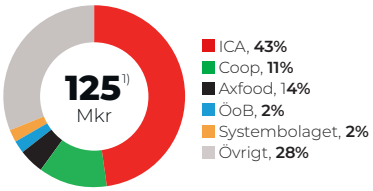
Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Nyuthyrning om cirka 3 000 kvm har genomförts i Vimmerby Järpen 3 efter den uppkomna vakansen från COOPs avflytt. Hyresavtalet med Rusta som ny hyresgäst skrevs under den 4 juli 2022. Öppning av butiken sker under Q1 2023 i samband med att Rusta iordningställt butiken.

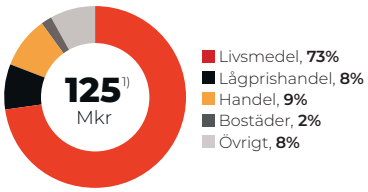
Fastighetsvärde per region



Hyresvärde per hyresgäst



Hyresvärde per hyreskategori



1) Exkluderar vakans men inkluderar utestående hyresgaranti för helåret 2022.

Fastighetsrelaterade nyckeltal	1 jan–30 jun 2022	1 jan–31 mar 2022
Förvaltningsfastigheter verkligt värde, Mkr	2 202,9 1)	1 575,1
Förvaltningsfastigheter verkligt värde, kr/kvm	20 065 1)	16 172
Förvaltningsfastigheter antal, st	42	37
Uthyrbar area, tusental kvm	109,7	97,3
Vakansgrad, %	4,2	4,3
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	98,6	98,2
Överskottsgrad. %	68,9	73,0

1) Förvärvsvärde för initial portfölj samt extern värdering för tillkommande.

Finansiella nyckeltal	1 jan–30 jun 2022	1 jan–31 mar 2022
Förvaltningsresultat , Mkr	9,0	6,6
Nettobelåningsgrad, %	43,2	49,8
Belåningsgrad, %	45,6	57,1
Soliditet, %	50,9	21,5



Read the full report on Eqvor

These were the first 3 pages. Create a free account to read the rest of the report and see the share price, the order book and the ownership structure.

Create a free account

app.eqvor.com