Vendus

Q4

Bokslutskommuniké januari – december 2025

Vendus förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter inom primärt dagligvaruhandeln där hyresgästen har en stark position i sin delmarknad, en stabil omsättning och ett starkt lokalt engagemang.

Vendus skapar moderna handelsplatser med effektiva och hållbara lösningar som håller ned kostnaderna. Detta säkerställer både den positiva utvecklingen för våra hyresgästers verksamhet och fastigheternas värde över tid.

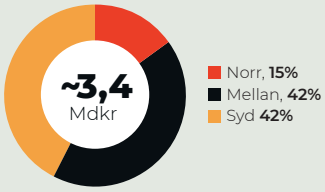
**Nyckeltal per 31 december 2025**

**Uthyrbar area**
**~181 100**
Kvm

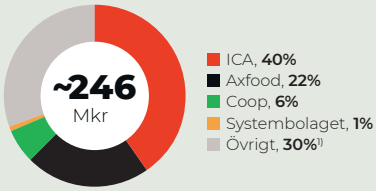
**Hyresvärde**
**~246**
Mkr

**Antal fastigheter**
**71**

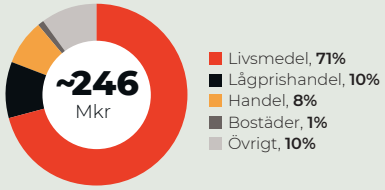
**Fastighetsvärde per region, 31 dec 2025**




**Hyresvärde per hyresgäst, 31 dec 2025**

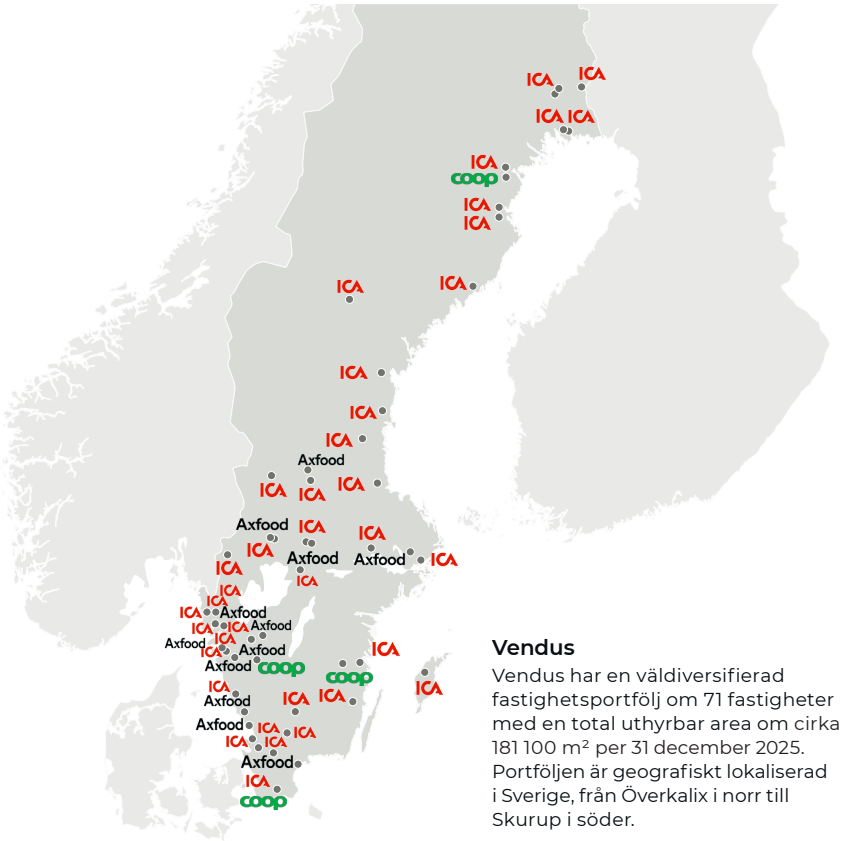



**Hyresvärde per hyreskategori, 31 dec 2025**




1) Inkluderar apotek.

| Innehåll | Sid |
|---|---|
| Väsentliga händelser under perioden | 3 |
| VD har ordet | 4 |
| Om Vendus | 7 |
| Vårt fastighetsbestånd | 8 |
| Hållbarhet | 10 |
| Finansiering | 12 |
| Osäkerhetsfaktorer och risker | 13 |
| Koncernens rapport över totalresultat | 15 |
| Balansräkning koncernen | 16 |
| Underskrifter | 18 |
| Definitioner | 19 |
| Kontakt | 21 |




**Vendus**
Vendus har en väldiversifierad fastighetsportfölj om 71 fastigheter med en total uthyrbar area om cirka 181 100 m² per 31 december 2025. Portföljen är geografiskt lokaliserad i Sverige, från Överkalix i norr till Skurup i söder.

# Väsentliga händelser under perioden

## Kvartalet oktober – december 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 56,2 miljoner kronor (42,3).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 19,4 miljoner kronor (10,9).
- Realiserad och orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheter uppgick till 60,2 miljoner kronor (35,0).
- Kvartalets resultat före skatt uppgick till 83,6 miljoner kronor (58,0).
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till 62,2 miljoner kronor (46,9).

## Perioden januari – december 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 203,5 miljoner kronor (167,5).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 57,4 miljoner kronor (36,6).
- Realiserad och orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheter uppgick till 136,2 miljoner kronor (19,3).
- Periodens resultat före skatt uppgick till 188,2 miljoner kronor (63,8).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 144,9 miljoner kronor (53,8).

## Väsentliga händelser under kvartalet

- Den 1 december tillträddes fastigheterna Stenung 1:108 och 4:52 i Stenungsunds kommun, med Willy:s som ankarhyresgäst. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 8 500 kvadratmeter.
- Den 1 december tillträddes fastigheterna Noret 58:22, 86:19, 86:20 och 88:51 i Mora kommun, med Willy:s som ankarhyresgäst. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 6 500 kvadratmeter.
- Två ursprungliga vakanser från förvärven i Hagfors och Västerås, om totalt 990 kvadratmeter, har hyrts ut. De tecknade avtalen har en genomsnittlig hyreslängd på 6,2 år.
- Nordic Wellness har tecknat villkorat avtal om cirka 1 500 kvadratmeter i Kallhäll 9:18 i Järfälla och fyller därmed vakansen efter Ahlsell.

## Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Den 2 februari tillträddes fastigheten Bjärred 14:11 i Lomma kommun, med ICA Supermarket som ankarhyresgäst. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 5 300 kvadratmeter.
- Nyetablering av Clas Ohlson om cirka 1 200 kvadratmeter i Köpmannen 5 i Västerås som ersätter Byggmax i förtid.
- Kallelse till extra bolagsstämma för beslut om företrädesemission, samt om en riktad emission till Nordika V genom dotterbolag. Vid full teckning innebär emissionerna att bolaget tillförs totalt cirka 1,1 miljarder kronor. Syftet är att slutligt lösa in återstående preferensaktier under 2026 i linje med bolagets strategi att stärka balansräkningen, och för att möjliggöra fortsatt tillväxt.

**Finansiella nyckeltal**

| | okt–dec 2025 | okt–dec 2024 | jan–dec 2025 | jan–dec 2024 |
|---|---|---|---|---|
| Hyresintäkter, Mkr | 56,2 | 42,3 | 203,5 | 167,5 |
| Förvaltningsresultat, Mkr | 19,4 | 10,9 | 57,4 | 36,6 |
| Resultat före skatt, Mkr | 83,6 | 58,0 | 188,2 | 63,8 |
| Resultat efter skatt, Mkr | 62,2 | 46,9 | 144,9 | 53,8 |
| NAV/aktie, kr | 61,6 | 61,6 | 61,6 | 61,6 |
| Räntetäckningsgrad, ggr[1), 2)] | 1,9 | 1,6 | 1,9 | 1,6 |
| Belåningsgrad, % | 43,8 | 41,2 | 43,8 | 41,2 |
| Soliditet, % | 49,1 | 52,0 | 49,1 | 52,0 |

1) Rullande 12-månaders värde.
2) Kostnad för preferensaktier utbetalas som utdelning och inkluderas inte i nyckeltalet.

**Fastighetsrelaterade nyckeltal**

| | 31 dec 2025 | 31 dec 2024 |
|---|---|---|
| Förvaltningsfastigheter verkligt värde, Mkr | 3 368,4 | 2 383,8 |
| Förvaltningsfastigheter verkligt värde, kr/kvm | 18 599 | 18 391 |
| Antal fastigheter, st | 71 | 56 |
| Uthyrbar area, tusental kvm | 181,1 | 129 ,6 |
| Ekonomisk uthyrningsgrad, % | 95,5 | 96,2 |
| Överskottsgrad, % | 77,0 | 78,6 |



# Read the full report on Eqvor

These were the first 3 pages. Create a free account to read the rest of the report and see the share price, the order book and the ownership structure.

**Create a free account**

app.eqvor.com