20230609091147

Styrelsen och verkställande direktören för

# Storsala AB (publ)

559122-5395

får härmed avge

# Årsredovisning
## och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsala AB (publ) intygar härmed att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-31

Martin D'Amore
Styrelseledamot

20230609091148

Styrelsen och verkställande direktören för

# Storsala AB (publ)

559122-5395

får härmed avge

# Årsredovisning
## och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Storsala AB (publ) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Storsala AB (publ), med säte i Stockholm grundades år 2016 och är ett fastighetsbolag på två ben. Dessa är förvaltningsfastigheter och projektutveckling med nybyggnation av både småhus och flerfamiljsbostäder. Storsala förvärvar, utvecklar och förvaltar hållbara bostäder av hög kvalitet i attraktiva lägen i Stockholmsregionen och i Sveriges tillväxtorter.

Med kunden i fokus, en tydlig vision och med ett starkt personligt engagemang vill Storsala möjliggöra för fler människor att uppfylla sina boendedrömmar. Storsala säkerställer även ett långsiktigt ägande och fokus på sina hyresgäster genom sitt bestånd av förvaltningsfastigheter. Genom att vi äger processen, från förvärv av mark till projektering, produktion och förvaltning, står vi på en stadig grund och skapar ett långsiktigt värde för våra kunder, ägare och samarbetspartners.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens rörelseintäkter uppgick till 170 625 854 kr (134 467 309), vilket är en ökning med 27 procent jämfört med föregående år. Koncernen utökades under året ytterligare med dotterbolaget Storsala Holding 05 AB, 559343-0902, och som sedermera äger projektbolagen Brickprojekt 0501 AB, Brickprojekt 0502 AB, Brickprojekt 0503 AB och Brickprojekt 0504 AB. Storsala Holding 05 AB har under året sålt sina aktier i Brickprojekt 0501 AB till Brf Drömtornet, samt sina aktier i Brickprojekt 0502 AB till Brf Textilsagan.

Omvärldsfaktorer såsom coronapandemin samt kriget i Ukraina har inneburit påverkan på såväl materialpriser som leveranser, i synnerhet relaterat till trävaror. Därtill har även ökade räntor och stigande inflation påverkat projektkostnader samt kundernas köpkraft, vilket medfört längre försäljningsprocesser.

Trots nämnda utmaningar har verksamheten genererat tillfredställande resultat, och styrelsen bedömer att Storsala är välfinansierade för att klara såväl befintliga projekt som framtida tillväxt.

Under december månad genomgick Bricknova ett namnbyte till Storsala, vilket representerar ett nytt kapitel i bolagets fortsatta resa framåt.

Antalet anställda har under året ökat från 12 anställda vid årets början, till 14 anställda vid årets slut.

## Ägarförhållanden

Storsala AB (publ) ägs till 31,13% av Pegoya AB, 17,04% av D'Amore ca Invest AB samt till 51,83% av minoritetsägare.

Transaktion 09222115557492324008 Signerat MD, OV, AM, JN, KA



# Read the full report on Eqvor

These were the first 3 pages. Create a free account to read the rest of the report and see the share price, the order book and the ownership structure.

**Create a free account**

app.eqvor.com