

Årsredovisning 2025

Storsala AB (publ)

Storsala[®]
En stadig grund

Innehållsförteckning

Storsala	4	Koncernens kassaflödesanalys	42
Året i korthet.....	6	Moderbolagets resultaträkning	44
Ett år präglat av fortsatt expansion och genomförandekraft	6	Moderbolagets balansräkning.....	45
Viktiga händelser	8	Moderbolagets förändringar i eget kapital.....	47
Ny VD för nya tider	10	Moderbolagets kassaflödesanalys.....	48
Storsala inleder nästa fas.....	10	Väsentliga redovisningsprinciper	49
En stadig grund.....	12	Uppskattningar och bedömningar	52
Vad betyder en stadig grund?	12	Intäkter från avtal med kunder	53
Vår affärsidé	14	Övriga rörelseintäkter.....	54
Fastighetsportfölj.....	16	Medelantal anställda, personalkostnader och ersättningar till ledande befattningshavare	55
Fastighetskarta.....	18	Ersättning till revisorer	56
En portfölj i stark tillväxt	20	Finansiella poster.....	57
Kommersiell fastighet under förvaltning, Hagsätra, Stockholm	22	Skatt på årets resultat samt uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder	58
Nyproduktion av bostäder med strategiska partners, Ursvik, Sundbyberg.....	23	Förvaltningsfastigheter	60
Hållbarhet.....	24	Leasingavtal.....	63
Kärnan i allt vi gör	24	Finansiella instrument	65
Organisation.....	26	Upplåning.....	71
Ledning och nyckelpersoner.....	26	Bostadsprojekt.....	72
Styrelse	27	Inventarier, verktyg och installationer.....	73
Partners & samverkan	28	Finansiella anläggningstillgångar	74
Intervju, Niklas Nevala.....	30	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	75
Marknad och strategi.....	32	Andra långfristiga värdepappersinnehav	76
Hur vi tänker framåt	32	Ställda säkerheter och eventualeförpliktelser ..	77
Vi bygger vidare på en stadig grund.....	34	Närståendetransaktioner	78
Årsredovisning	36	Eget kapital	79
Förvaltningsberättelse	36	Andelar i koncernföretag	80
Koncernens resultaträkning.....	38	Kassaflöde	83
Koncernens balansräkning	39	Händelser efter räkenskapsårets utgång	83
Koncernens förändringar i eget kapital.....	41	Underskrifter.....	84

Storsala

Storsala förvärvar, förvaltar och utvecklar hållbara fastigheter av hög kvalitet i attraktiva lägen i Stockholmsregionen, som huvudsakligt fokus. Med en tydlig vision och ett starkt personligt engagemang vill vi – genom våra fastigheter – möjliggöra för fler människor att uppfylla sina drömmar. Vi kontrollerar hela kedjan – från förvärv och projektering till produktion och förvaltning – och skapar därigenom långsiktigt värde för våra kunder, ägare och samarbetspartners.

Kontrollerad tillväxt från grunden

Storsala grundades 2016 och har sedan starten vuxit till ett av Stockholmsregionens mest aktiva fastighetsbolag. Verksamheten bedrivs inom två kompletterande affärsområden – Förvaltningsfastigheter och Nyproduktion av bostäder – som tillsammans skapar stabilitet och tillväxtkraft. Vi förvärvar och styr varje projekt strategiskt, medan genomförandet sker i samarbete med betrodda partners – externa såväl som delägda – vilket ger oss skalbarhet utan att vi tappar kontrollen.

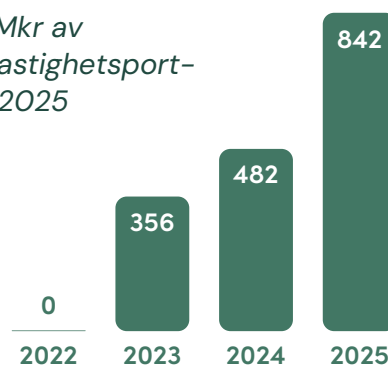
Byggt för att växa

Vi bygger inte bara fastigheter. Vi bygger samhällen, långsiktiga relationer och ett förtroende som håller över tid. Med en stark ägarbas, ett erfaret team och en tydlig strategi är Storsala väl positionerat för nästa fas av tillväxt – och för en möjlig framtida börsnotering.

Hållbarhet som grund

För Storsala är hållbarhet inte ett separat åtagande – det är en integrerad del av hur vi tänker och agerar. Vi utvecklar i trä, vi certifierar våra projekt, vi förvaltar långsiktigt och vi bidrar till de samhällen vi är en del av. Varje beslut vi fattar ska bära både affärsmässighet och ansvar – för våra hyresgäster, för våra ägare och för kommande generationer.

Utveckling i Mkr av förvaltningsfastighetsportföljen 2022-2025



45 000 m²

Uthyrningsbar area

425

bostäder under produktion

39,3%

soliditet i koncernen

23

antal fastigheter

~60 Mkr

Hyresintäkter på rullande 12 mån

~55%

LTV (banklån/förv.fast.)

75%

ökning av förvaltningsfastigheter från 2024 till 2025

64%

ökning av hyresintäkter från 2024 till 2025





Läs hela rapporten på Eqvor

Det här var de första 3 sidorna. Skapa ett kostnadsfritt konto för att läsa resten av rapporten och se kursen, orderboken och ägarbilden.

Skapa kostnadsfritt konto

app.eqvor.com