

COLONY REAL ESTATE AB (PUBL)

Delårsrapport januari–juni 2026

Gröna hybridkontor i Helsingforsregionen



Delårsrapport januari–juni 2026

INLEDANDE ORD	4
Normalisering av räntenivåer	4
Positiv nettouthyrning	5
Uppdaterad femårsplan	6
Aktivt kapitalmarknadsarbete	7
Tydligt fokus framåt	7
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	9
Hysesintäkter	10
Förvaltningsresultat	11
Fastighetsvärden	12
Finansiering	13
Finansiell kalender, framtida utveckling och ägande	14
Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer	15
Rapporteringsgrund i förvaltningsberättelsen	15
Definitioner	16
FINANSIELLA RÄKENSKAPER	18
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Kassaflödesanalys	20

Hållbara hus. Kontor som används.

Strategiska lägen i Helsingforsregionen, för bolag som växer.

Beståndet omfattar cirka 70 207 kvadratmeter certifierade kontor med arbetsplatser för över 10 000 medarbetare. Under första halvåret genomförde Colony tre av Finlands tio största uthyrningar, och den ekonomiska uthyrningsgraden steg till 89 procent.

UTHYRINGSBAR AREA

70 207

kvadratmeter

ARBETSPLATSER

10 000+

medarbetare i beståndet

EU-TAXONOMI

100 %

av beståndet uppfyller kraven

NÖJDHET, ARBETSPLATS

4,1 / 5,0

hyresgästundersökningen 2026



Colony Central
Helsingfors



Colony Vallila
Helsingfors, via Fleming Properties



Colony Pitäjänmäki
Helsingfors



Colony Tapiola
Esbo



Colony Leppävaara
Esbo



Colony Airport
Vanda



Läs hela rapporten på Eqvor

Det här var de första 3 sidorna. Skapa ett kostnadsfritt konto för att läsa resten av rapporten och se kursen, orderboken och ägarbilden.

Skapa kostnadsfritt konto

app.eqvor.com